

**FORTUNY**  
HOGARES ÚNICOS



**APARTAMENTO OBRA  
NUEVA-UN  
DORMITORIO-MÁLAGA  
CENTRO HISTÓRICO  
ID: C267V**

**Precio  
200.000 EUR**

### Características

- ✘ Construidos: 71 m<sup>2</sup>
- 🛏 Dormitorios: 1
- 🚗 Garaje:
- 🌡 CEE:
- 📏 Parcela: 0 m<sup>2</sup>
- ✘ Útiles: 47 m<sup>2</sup>
- 💧 Cuartos de baño: 1
- 📦 Trastero:



**Agente: Carolina Valcarce**

Email: [carolina@fortunyhogaresunicos.com](mailto:carolina@fortunyhogaresunicos.com)

Teléfono: 951 43 50 90

Móvil: 619 23 80 78

**FORTUNY**  
HOGARES ÚNICOS

**FORTUNY**  
HOGARES ÚNICOS

HOGARES ÚNICOS



## Ubicación

Calle Frailes, , Málaga

## Descripción

NUEVO Y EXCLUSIVO APARTAMENTO EN EL CENTRO HISTÓRICO DE UN DORMITORIO

Ubicado en calle Frailes con fachada también a calle Cobertizo del Conde, en pleno Centro Histórico de Málaga, rodeado de la mejor oferta cultural y de ocio de la ciudad de Málaga como el Teatro Cervantes, La Alcazaba, Plaza de la Merced, Casa Natal de Picasso, Teatro Romano, Museo Picasso o Museo Thyssen y a un paso de las principales calles comerciales de Málaga como Calle Larios o el icónico Muelle Uno.

El apartamento tiene un total de 71 m<sup>2</sup> construidos divididos en un espacioso salón con cocina integrada totalmente equipada, un dormitorio con armarios empotrados y un cuarto de baño. Destacan sus altos techos de tres metros, que aportan una gran sensación de amplitud y espacio.

Calidades:

- Tarima laminada.
- Baños: gres antideslizante de Porcelanosa o similar.
- Terrazas: barro o gres antideslizante.
- Cocinas y baños: piezas cerámicas de Porcelanosa o similar.
- Sanitarios: marca Roca, modelo Dama o similar, color blanco.
- Griferías monomando: marca Roca modelo monodín o similar.
- Carpintería exteriores de aluminio con rotura de puente térmico y doble acristalamiento.
- Video portero automático en cada vivienda.
- Aire acondicionado por conductos en salón y dormitorios.

**Precio**  
**200.000 EUR**

- Cocinas amuebladas y totalmente equipadas, con lavadora, lavavajillas, frigorífico, placa, fregadero y campana extractora.

El edificio dispone de plazas de garaje y trasteros opcionales. Precio a consultar

Ubicado en la zona de la Plaza de la Merced, un barrio muy activo y dinámico, un punto clave de la ciudad de Málaga donde se desarrollan actividades relacionadas con el arte y la cultura.

Para más información no dude en ponerse en contacto con nosotros, estaremos encantados de atenderle.