



FINCA EN COÍN /ALHAURÍN EL GRANDE

ID: 874V

Precio
1.380.000 EUR

Características

✕ Construidos: 500 m²

🛏 Dormitorios: 6

🚗 Garaje: +6

🌡 CEE: En Trámite

📐 Parcela: 41.769 m²

✕ Útiles: 350 m²

💧 Cuartos de baño: 6

📦 Trastero:

Agente: Concha Montañez

Email: concha@fortunyhogaresunicos.com

Télefono: 951 43 50 90

Móvil: 677 364 770



FORTUNY

HOGARES ÚNICOS



Ubicación

Viña Borrego, 29100, Coín

Descripción

EXCLUSIVA Y PRECIOSA FINCA DE RECREO DE ESTILO ANDALUZ CON VISTAS ESPECTACULARES Y CUADRA DE CABALLOS.

Fortuny Hogares Únicos presenta esta exclusiva y preciosa finca de recreo de estilo andaluz con un encanto especial y espectaculares vistas, ubicada entre Coín y Alhaurín el Grande. Construida en 1985 y reformada íntegramente en 2008.

La propiedad se asienta sobre una extensa parcela de 41.769m² y consta de 500m² de superficie construida, de los cuales 80m² corresponden al precioso porche con arcos de inspiración andalusí que rodea a la vivienda.

La distribución es realmente acogedora y cómoda orientada al sur:

Vivienda principal en una sola planta, en la que encontramos cuatro dormitorios, cuatro baños en suite, un aseo, gran cocina independiente con comedor con todas las comodidades y acceso al porche con estilo andalusí con fuente central y amplísimo salón de 100m² con chimenea con acceso a la piscina y vistas espectaculares a la naturaleza que dan sensación de paz y tranquilidad.

Torreón adyacente con un cómodo y amplio dormitorio y un baño en suite. Dispone de absoluta intimidad y unas vistas maravillosas a la naturaleza, y en días claros observamos Málaga.

Apartamento independiente, ubicado junto al garaje, que cuenta con cocina, salón, un dormitorio y un baño.

Por la extensión de la parcela, se podría ampliar una superficie de 210m² de casa de apero.

Precio

1.380.000 EUR

La propiedad ha sido decorada con mucho estilo, muy elegante, acogedora y cómoda lo que la hace única, el decorador es un gran profesional, ha sabido aprovechar la luz, los espacios y darle distinción.

En el exterior, además del amplio porche, perfecto para resguardarse del calor al tiempo que disfrutar de una comida con familiares o amigos o de un rato de relax al aire libre, encontramos un bonito patio con fuente/alberca de inspiración morisca, una gran piscina, un pajar y una cuadra con siete boxes y pista geotextil para caballos. Garaje con capacidad para mas de seis vehículos.

La finca cuenta además con un pozo legalizado de agua potable, de 64m de profundidad, diámetro de 0,14, 3 litros por segundo. Máximo caudal de 11.500m3.

Entre las calidades del cortijo, destacamos: Calefacción en todos los dormitorios frío/calor, ventanas de climalit, rejas, chimenea en el salón y suelos de barro, cocina equipada con electrodomésticos.

La finca se ubica en un enclave privilegiado, pertenece a Coín y Alhaurín el Grande, en un entorno extraordinario, rodeado de naturaleza sin perder la comodidad de su excelente comunicación a Málaga, Marbella, a tan sólo 20 minutos en coche, a 5/10 minutos en coche de Alhaurín, Cártama, Coín.

En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de Octubre se informa a los Sres. consumidores que en el precio indicado no están incluidos los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes, (ITP, gastos notariales y en caso de obra nueva el impuesto de IVA).

Para más información, no dude ponerse en contacto con nosotros, estaremos encantados de atenderle.