

FORTUNY
HOGARES ÚNICOS



HOTEL CON ENCANTO-MÁLAGA

ID: 921V

Precio
995.000 EUR

Características

-  Construidos: 514 m²
-  Dormitorios: 10
-  Garaje: si
-  CEE: En Trámite
-  Parcela: 400 m²
-  Útiles: 425 m²
-  Cuartos de baño: 9
-  Trastero:



Agente: Concha Montañez

Email: concha@fortunyhogaresunicos.com

Télefono: 951 43 50 90

Móvil: 677 364 770

FORTUNY

HOGARES ÚNICOS



Ubicación

Conde De Ureña, 38, , MÁLAGA

Descripción

FORTUNY HOGARES ÚNICOS pone a la venta esta Villa singular construida antes de 1947 reformada en su totalidad en el año 2002 para su explotación como HOTEL de 2 estrellas que sigue en funcionamiento y situada en la zona residencial de Conde de Ureña, ubicada en un entorno tranquilo subiendo al Monte Victoria. Con una excelente orientación sur, en un enclave perfecto, con fabulosas vistas al Monte de Gibralfaro y al centro de la ciudad.

Hotel con mucho encanto, con una ocupación total en el 90% del año, perfecto para inversores que quieran continuar y mejorar el negocio, enormes posibilidades de actuación y actualización.

El hotel se asienta sobre una parcela de 400m² con una superficie total construida de 514 dividida en tres plantas y distribuida como sigue:

Planta baja con una superficie total construida de 239,85 m², consta de porche de entrada con un zaguán con entrada a la cocina, la entrada, dos salones, uno de grandes dimensiones con zona de comedor y de chimenea y otro también muy espacioso utilizado como despacho de recepción, dos aseos, una habitación con su baño, jardín privado y el garaje.

Planta primera con una superficie total construida de 221,10 m² que cuenta con siete habitaciones con sus cuartos de baño, amplio cuarto de la limpieza.

Planta segunda con una superficie total construida de 53,85 m², donde se ubica el apartamento con capacidad para cuatro personas, cocina y cuarto de baño, amplia terraza, lavandería y dos trasteros.

Tipos de suelo: La entrada, el salón, la terraza de una habitación y el jardín conservan el suelo original de la casa. Las

Precio
995.000 EUR

FORTUNY

HOGARES ÚNICOS

habitaciones, aseos, baños, cuarto de la limpieza, apartamento, lavandería, terraza superior, trasteros y garaje tienen suelos nuevos del año 2002.

Agua caliente y cocina: gas natural

Techos: altos

Climatización: Splits en el apartamento, la lavandería, en el pasillo de la primera planta, en cada habitación, en los salones y en la entrada.

Armarios empotrados en dormitorios.

El hotel dispone de una amplia y cómoda cocina.

Fortuny cuenta con un Servicio Técnico que puede asesorarle en todo lo que necesite, estamos especializados en: Proyectos, reformas, diseño de interiores, licencias, certificados energéticos, tasaciones, ITEs, puede consultarnos sin compromiso.

Para más información no dude en contactarnos, estaremos encantados de atenderle.