FORTUNY
HOGARES ÚNICOS

CASA INDEPENDIENTE EN TORRE DEL MAR

ID: 799V

Precio
1.495.000 EUR

Características

- Construidos: 850 m ^{2}
- Dormitorios: 9
- Garaje: 4
- CEE: En Trámite
- Parcela: 1.250 m ^{2}
- Útiles: 765 m ^{2}
- Cuartos de baño: 8
- Trastero:

Agente: Concha Montañez

Email: concha@fortunyhogaresunicos.com
Télefono: 951 43 50 90
Móvil: 677 364 770

FORTUNY
HOGARES ÚNICOS

Ubicación

Avenida Moscatel, 29740, Torre del Mar

Precio

1.495.000 EUR

Descripción

GRAN OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN. CASA INDEPENDIENTE CON POSIBILIDAD DE ALOJAMIENTO TURÍSTICO, UBICADA EN PLENA NATURALEZA CON VISTAS AL MAR Y AL CAMPO, A POCOS MINUTOS DE LA PLAYA EN TORRE DEL MAR.

Fortuny Hogares Únicos presenta esta preciosa villa con encanto especial, cuyo nombre Al Alba, es indicativo de la tranquilidad y exclusividad que en ella se respira. La propiedad está en la parte Occidental de la Costa del Sol, una de las zonas de la provincia más en auge en los últimos años. Torre del Mar, un pueblo turístico y marinero perteneciente al municipio malagueño de Vélez-Málaga, en la Axarquía, en la parte alta de la urbanización más prestigiosa de la zona, Viña Málaga, que empieza en el mismo pueblo y se extiende hacia el monte. Gracias a su privilegiada ubicación, goza de unas excelentes vistas a la vega del río Vélez, a las playas de la Axarquía y a los montes de Málaga y Granada.

La casa independiente está orientada al sur, se asienta sobre una parcela de 1250m2 y consta de una superficie construida de 850m2, distribuidos de la siguiente forma:

Planta Semisótano: tres dormitorios, cocina con despensa, bodega, comedor y salón, salita, un baño. Aparcamiento con capacidad para cuatro vehículos con puerta de forjado motorizada.

Planta Baja: amplio hall de entrada, dos comedores, uno de ellos con salida directa a la zona de la piscina y a la escalera para subir a la planta primera; un aseo, una cocina y dos salones.

Planta Alta: hall de distribución, cuatro dormitorios, todos ellos con baño en suite y armarios empotrados. Todas las estancias gozan de intimidad, salidas exteriores, vistas despejadas y todas las comodidades.

FORTUNY
HOGARES ÚNICOS

Planta Buhardilla: hall de acceso a dos dormitorios con baño en suite, armarios empotrados y una terraza privada cada uno de ellos. Vistas panorámicas al mar y campo. Las habitaciones perfectamente acondicionadas.

En el exterior, los residentes podrán disfrutar del precioso jardín tropical que cuenta con un pequeño estanque, zona de piscina y barbacoa, así como de grandes terrazas donde poder relajarse o tomar el sol en completa intimidad, con unas unas vistas inmejorables al mar y montañas de la zona.

Se trata de un proyecto muy personal, ya que la propiedad fue construida y diseñada por su propietario, arquitecto de profesión. Entre las calidades de la villa destacamos puerta de entrada blindada de madera noble, ventanas de aluminio con cristales climalit, persianas motorizadas de aluminio lacado blanco y rejas de hierro forjado, calefacción por suelo radiante, aire acondicionado en los dormitorios, vÍdeo vigilancia por cámaras de seguridad, paneles solares que proporcionan agua caliente, pozo propio que suministra agua potable, solería de mármol en las plantas baja y alta, solería de gres en cocinas y baños, tarima flotante de madera en los dormitorios de la planta alta, solería de granito en el dormitorio principal.

La preciosa villa la ventaja de estar situada en plena naturaleza al tiempo que goza de excelentes comunicaciones que le permiten acceder al centro del pueblo y a la playa en un par de minutos. Los alrededores también ofrecen multitud de atracciones turísticas y sitios de ocio y recreo: campo de golf, camping, playa naturista, centros comerciales, parques acuáticos, circuito de karting, aeropuerto deportivo de la Axarquía, Cuevas de Nerja, Balcón de Europa, también en Nerja, o el Paseo Marítimo de Torre del Mar, uno de los más grandes de Europa. Sus fabulosas y extensas playas cuentan con todo tipo de servicios como chiringuitos en los que disfrutar de las delicias gastronómicas de Málaga, equipados con tumbonas y sombrillas para dejar pasar las horas en el relax más absoluto.

Para más información no dude ponerse en contacto con nosotros. Estaremos encantados de atenderle.