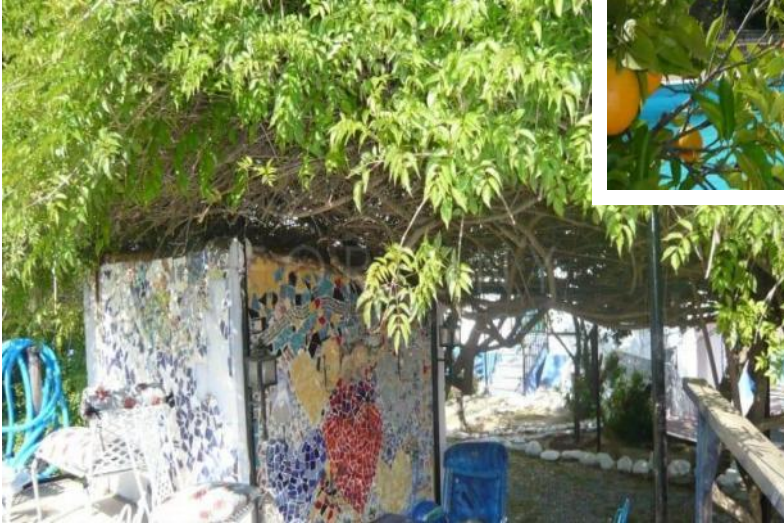


**FORTUNY**  
HOGARES ÚNICOS



## FINCA CON USO HOTELERO EN ÁLORA

**ID: 705v**

**Precio**  
**495.000 EUR**

### Características

-  Construidos: 850 m<sup>2</sup>
-  Dormitorios: 12
-  Garaje: +2
-  CEE: En Trámite
-  Parcela: 3.000 m<sup>2</sup>
-  Útiles: 765 m<sup>2</sup>
-  Cuartos de baño: 5
-  Trastero:



**Agente: Concha Montañez**

**Email:** [concha@fortunyhogaresunicos.com](mailto:concha@fortunyhogaresunicos.com)

**Teléfono:** 951 43 50 90

**Móvil:** 677 364 770

**FORTUNY**  
HOGARES ÚNICOS



## 📍 Ubicación

Calle A-7077 33, 29510, Álora

## 📝 Descripción

URGE VENTA

Preciosa finca urbana, gran oportunidad de inversión. La casa y anexos construidos están asentados sobre una parcela de 3.000 m<sup>2</sup>, perfecta para utilizarse como hotel o conjunto de casas rurales (uso actual), ubicada en Álora. Cuenta con Licencia de la Junta de Andalucía.

La superficie construida total es de 850m<sup>2</sup>, distribuidos en: casa de recreo y labor con almacén (640m<sup>2</sup>), apartamento independiente con gran altura (60m<sup>2</sup>) y una sala de ocio con entrada independiente perfecta para cualquier tipo de actividad o posibilidad de acondicionarla para más habitaciones (150m<sup>2</sup>).

- La casa de recreo y labor consta de 640m<sup>2</sup> distribuidos en: planta principal, primera planta, segunda planta y buhardilla.  
Planta principal: consta de tres dormitorios, un baño completo, un aseo, un almacén con aseo, dos cocinas, un salón, y una salita. Dos de los dormitorios, el salón y la salita tienen acceso a una gran terraza acristalada.  
Planta primera: consta de dos dormitorios, un salón, una cocina, una oficina, un baño completo, otro baño con sauna.  
Planta segunda: consta de cinco dormitorios y dos baños.  
Buhardilla: sala diáfana con bonitas vistas.

- El apartamento independiente consta de 60m<sup>2</sup> distribuidos en un espacio diáfano con cocina americana y chimenea, y un aseo con ducha.

- La sala de ocio con entrada independiente consta de 150m<sup>2</sup> distribuidos en dos estancias con amplios ventanales separadas por una pared de cristal con puerta.

**Precio**  
**495.000 EUR**

Si desea saber la capacidad total de huéspedes autorizada, no dude en consultarnos.

La propiedad es muy extensa cuenta con varios patios alrededor de las distintas edificaciones. A un nivel inferior, bajando por una escalera, hay bonitos jardines con naranjos y mandarinos, una piscina exterior y un bar con barbacoa.

La finca presenta una ecléctica y personal mezcla de estilos, destacando los azulejos de las habitaciones y la escalera exterior recubierta de mosaico al más puro estilo Gaudí, con mezcla mediterránea y árabe.

No obstante, si desea adaptar la propiedad a su estilo o realizar alguna reforma, le recordamos que Fortuny cuenta con un Servicio Técnico especializado en: Proyectos, reformas, interiorismo, licencias, certificados energéticos, tasaciones, reportajes fotográficos, diseño 3D... Consúltenos sin compromiso.

La finca está ubicada a solo 500m de la Estación de tren, y a un kilómetro del municipio de Álora, que cuenta con numerosos enclaves de interés turístico, como la iglesia barroca de la Encarnación, considerada como la segunda de mayor tamaño de la provincia, el Castillo Árabe, una fortaleza de cimientos romanos que conserva interesantes vestigios andalusí, o el Convento de Nuestra Señora de las Flores, un edificio barroco levantado en pleno siglo XVI a poca distancia del pueblo. También es conocida su gastronomía, entre cuyos platos destaca la sopa perota, elaborada a base de pimiento, cebolla, patata o espárragos y en cuyo honor se celebra anualmente la fiesta gastronómica y turística 'Día de las Sopas Perotas'.

Además, tiene la ubicación perfecta para visitar el Caminito del Rey, una senda aérea construida en las paredes del Desfiladero de los Gaitanes, que constituye uno de los principales atractivos turísticos naturales de la provincia de Málaga. Álora es la puerta de entrada por el Sur.

Para más información no dude en contactar con nosotros, estaremos encantados de atenderle.