

**FORTUNY**  
HOGARES ÚNICOS



## PARCELA+VIVIENDA- PEDREGALEJO-MÁLAGA

**ID: 303V**

**Precio**  
**1.080.000 EUR**

### Características

-  Construidos: 663 m<sup>2</sup>
-  Dormitorios: 7
-  Garaje: +3
-  CEE: En Trámite
-  Parcela: 1.011 m<sup>2</sup>
-  Útiles: 602 m<sup>2</sup>
-  Cuartos de baño: 4
-  Trastero: 1



**Agente: Concha Montañez**

**Email:** [concha@fortunyhogaresunicos.com](mailto:concha@fortunyhogaresunicos.com)

**Teléfono:** 951 43 50 90

**Móvil:** 677 364 770



## 📍 Ubicación

Avenida Juan Sebastián El Cano, 29017, Málaga

## 📝 Descripción

Gran oportunidad de inversión en Pedregalejo.

Casa independiente en una de las zonas más demandadas de la capital. Perfecta ubicación, rodeada de todos los servicios a escasos metros de la vivienda, transporte público, supermercados, comercios, colegios, guarderías, a pocos segundos andando de la playa y el paseo marítimo de Pedregalejo.

Parcela a pie de calle de 1011m2 distribuidos en una vivienda principal y una vivienda anexa.

Vivienda principal de 313m2 distribuidos en dos plantas:

Planta baja: hall de entrada, cocina independiente, salón, sala de estar, comedor independiente, dos dormitorios, uno de ellos habilitado como despacho y un cuarto de baño.

Primera planta: cuatro amplios dormitorios, dos de ellos con salida a terraza, dos cuartos de baño independiente y salida a una terraza desde el pasillo.

Vivienda anexa: dispone de una superficie construida de 190m2 distribuidos en dos plantas:

Planta baja: garaje con capacidad para varios vehículos, amplio trastero, un aseo.

Primera planta: entrada a través de una terraza, salón-comedor, un dormitorio con cuarto de baño en suite y salida a terraza con aseo.

Ambos inmuebles están rodeados por un precioso jardín con piscina, porche con zonas de estar y comedor muy agradables, con total privacidad respecto a las demás viviendas gracias a la vegetación, árboles frutales y plantas que lo rodean.

Gracias a su dimensión y distribución, la parcela se convierte en un buen proyecto de inversión, con múltiples combinaciones

**Precio**  
**1.080.000 EUR**

de uso, tanto como para vivienda habitual, como guarderías, residencia de ancianos, bed&breakfast (hostal), escuela de idiomas...

Se encuentra a disposición de los interesados un Informe técnico sobre el índice de edificabilidad de la parcela y sobre los usos permitidos de la misma.