

**FORTUNY**  
HOGARES ÚNICOS



## CASA INDEPENDIENTE - LA CALA DEL MORAL

**ID: 270v**

**Precio**  
**770.000 EUR**

### Características

-  Construidos: 367 m<sup>2</sup>
-  Dormitorios: 6
-  Garaje: +2
-  CEE: En Trámite
-  Parcela: 1.400 m<sup>2</sup>
-  Útiles: 331 m<sup>2</sup>
-  Cuartos de baño: 3
-  Trastero:



**Agente: Concha Montañez**

**Email:** concha@fortunyhogaresunicos.com

**Télefono:** 951 43 50 90

**Móvil:** 677 364 770

**FORTUNY**  
HOGARES ÚNICOS



## 📍 Ubicación

Calle Campoamor, 29720, La Cala del Moral

## 📄 Descripción

Exclusiva casa independiente con vistas al mar en La Cala del Moral.

Vivienda en perfecto estado, sorprende por su luminosidad, distribución, intimidad y comodidad en los espacios. Se asienta sobre una parcela de 1400m2 con una superficie construida de 367m2 distribuida en:

Planta nivel jardín: Entrada a la vivienda a través del jardín y un bonito porche cubierto, espacioso hall de entrada, amplia cocina totalmente amueblada, equipada con electrodomésticos de primeras marcas, lavadero independiente, salida a un comedor independiente con terraza, salón- comedor con chimenea, zona de bar perfecta para celebraciones y salida a una terraza cubierta con vistas panorámicas al mar. Un dormitorio con vestidor. Un cuarto de baño.

Planta baja: Diáfana y luminosa sala de estar con chimenea, con muchas posibilidades de uso. Cinco amplios dormitorios todos con armarios empotrados, uno de ellos habilitado como biblioteca-despacho, el dormitorio principal dispone de vestidor y cuarto de baño ensuite de diseño moderno. Un cuarto de baño independiente que da servicio al resto de estancias.

El jardín lo encontramos a dos niveles, a pie de calle encontramos porche, jardín, entrada a la vivienda. En el segundo nivel encontramos, acceso a los dormitorios, amplia zona césped, huerto, zona de barbacoa, dos espaciosos trasteros perfecto para el almacenamiento del material de jardín.

Toda la casa es exterior, orientación sur, con vistas muy bonitas al mar.

La vivienda fue reformada en el 2011, los materiales utilizados son de alta calidad lo que la convierte en una vivienda exclusiva, destacamos: suelos y puertas de madera, calefacción por suelo radiante, ventanas y puertas exteriores con doble acristalamiento (climalit), aire acondicionado en todas las estancias, rejillas macizas en todas las ventanas, armarios y vestidor

**Precio**  
**770.000 EUR**

# FORTUNY

HOGARES ÚNICOS

con revestimientos de ebanistería hecha a medida, materiales de máxima calidad en baños, aparcamiento para varios vehículos a pie de calle, video-portero, sistema de alarma.

La ubicación es perfecta para vivir, goza de absoluta intimidad y tranquilidad, con todos los servicios y comodidades en el entorno, transporte público, supermercados, zona de ocio, colegios, guarderías, a un paso del Paseo Marítimo y sus playas. Buena conexión con la autovía (A-7, todas las direcciones) y a escasos minutos en coche del centro de Málaga.