

**FORTUNY**  
HOGARES ÚNICOS



## CASA INDEPENDIENTE - LIMONAR - MÁLAGA

**ID: 387v**

**Precio**  
**775.000 EUR**

### Características

-  Construidos: 240 m<sup>2</sup>
-  Dormitorios: 4
-  Garaje: 2
-  CEE: En Trámite
-  Parcela: 800 m<sup>2</sup>
-  Útiles: 216 m<sup>2</sup>
-  Cuartos de baño: 3
-  Trastero:



**Agente: Concha Montañez**

**Email:** [concha@fortunyhogaresunicos.com](mailto:concha@fortunyhogaresunicos.com)

**Télefono:** 951 43 50 90

**Móvil:** 677 364 770

**FORTUNY**  
HOGARES ÚNICOS



## 📍 Ubicación

Ovejero, 4, 29016, Málaga

## 📝 Descripción

FORTUNY HOGARES ÚNICOS pone a la venta esta bonita, cómoda y acogedora casa independiente ubicada en el Mayorazgo, zona alta del Limonar, con una excelente comunicación, una localización inmejorable en la zona este de Málaga, considerada una de las áreas más demandadas de la capital donde predominan las viviendas unifamiliares y villas, con fácil acceso a la autovía, rodeado de todo tipo de servicios como centros de bienestar y deporte, restaurantes, farmacias y colegios. A pocos minutos en coche del Centro Histórico de la ciudad.

La casa está asentada sobre una parcela de 800m<sup>2</sup> orientada al Sur y una superficie total construida de 240m<sup>2</sup> distribuidos en:

Planta sótano: Estancia diáfana con una superficie de 140m<sup>2</sup> con acceso desde el exterior de la vivienda y ventilación, con grandes posibilidades de uso, como sala de estar, sala de juegos, zona de despacho, dormitorios, gimnasio...

Planta primera: Entrada desde la calle atravesando un bonito porche delantero rodeado de vegetación y arboles, hall de entrada con tragaluz y acceso a un amplio salón- comedor con chimenea y cristaleras que dejan ver un acogedor patio interior decorado con vegetación, desde el salón se puede acceder a una terraza en diferentes alturas con preciosas vistas al entorno y acceso a través de unas escaleras a la piscina con zona de barbacoa, fregadero y comedor en pérgola, perfecto para reuniones y celebraciones. Cocina independiente amueblada, con puerta de entrada desde la calle, zona de lavadero y un cuarto de plancha con armarios empotrados. Sala de estar con espacio para comedor, muy acogedora y luminosa, con salida a terraza. Un baño de cortesía.

Planta segunda. Cuatro dormitorios, todos con armarios empotrados, dos de ellos con salida a una gran terraza con bonitas vistas al entorno. Dos cuartos de baño completos. El pasillo que comunica con los dormitorios tiene salida a una terraza orientada al Sur.

**Precio**

**775.000 EUR**

La vivienda sorprende por la luminosidad y amplitud en los espacios, toda la propiedad se encuentra rodeada de vegetación y árboles frutales en perfecto estado, lo que aporta colorido y privacidad a la vivienda.

Dispone de aparcamiento privado con capacidad para dos vehículos.

Cuenta con materiales de buena calidad, suelos de mármol, puertas de madera lacadas en blanco, techos altos con decoración en escayola, rejas en ventanas y puertas exteriores, calefacción por radiadores en todas las estancias, armarios empotrados en todos los dormitorios, sistema de alarma, portero automático, puerta de garaje motorizada.

La ubicación es inmejorable para vivir, situado en una de las zonas residenciales más exclusivas de la capital por la tranquilidad en el entorno pero sin prescindir de los servicios y comodidades necesarios para la vida cotidiana, supermercados, colegios, centro de salud, comercios, Club Deportivo Pinos del Limonar, parada de autobús a escasos metros de la vivienda con línea al centro histórico de Málaga.

Para más información, no dude ponerse en contacto con nosotros estaremos encantados de atenderle.