

FORTUNY
HOGARES ÚNICOS



FINCA ECUESTRE - MÁLAGA CAPITAL

ID: 370V

Precio
2.750.000 EUR

Características

-  Construidos: 480 m²
-  Dormitorios: 8
-  Garaje: +6
-  CEE: E
-  Parcela: 92.000 m²
-  Útiles: 431 m²
-  Cuartos de baño: 7
-  Trastero:



Agente: Concha Montañez

Email: concha@fortunyhogaresunicos.com

Télefono: 951 43 50 90

Móvil: 677 364 770

FORTUNY

HOGARES ÚNICOS



📍 Ubicación

Camino de los Almendrales, 29013, Málaga

📝 Descripción

Exclusiva finca ecuestre ubicada en un entorno privilegiado, en las estribaciones de los Montes de Málaga, a escasos minutos del centro de la ciudad.

Finca asentada sobre una parcela de 92.000m² orientada al Sur, con dos viviendas construidas. La vivienda principal tiene una superficie construida de 380m² distribuidos en dos plantas:

Planta nivel jardín: Amplio hall de entrada, dos espaciosos salones, uno de ellos con salida a un porche cubierto con pérgola de madera y cerrada con Lumón, ideal para poder disfrutarlo tanto en invierno como en verano y salida al espectacular jardín que rodea la vivienda. Gran cocina-office, totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos. Dos dormitorios, ambos con cuartos de baño en suite.

Planta primera: Cuatro dormitorios, todos muy luminosos con grandes armarios, dos de ellos con cuarto de baño en suite, un cuarto de baño independiente en pasillo. El dormitorio principal además dispone de un gran vestidor.

El exterior de la vivienda dispone de un extenso jardín, perfectamente mantenido, rodeado de árboles frutales, con agradables zonas de descanso y relax, área de juegos (tirolina, casa en el jardín, zonas para jugar al fútbol y baloncesto) gimnasio, cuarto de maquinas y herramientas y piscina con vistas al entorno.

La propiedad dispone de un espacio hípico con unas instalaciones inmejorables, once cuadras para caballos, caminador de caballos, picadero cubierto de 22x62 con agua, luz y suelo geotextil, también como uso para entrenamiento de doma, silo para el grano, porche para atar los caballos y realizar sus cuidados, zonas de recreo, un gallinero y un estanque para peces, patos y cisnes.

Precio

2.750.000 EUR

La construcción secundaria con una superficie construida de 100m², dispone de dos apartamentos de un dormitorio cada uno, perfectos como alquiler residencial o para el personal encargado del mantenimiento.

La vivienda sorprende por su estilo único, los materiales utilizados en la construcción hacen que sea exclusiva, a destacar: Suelos de madera tropical, ventanas con rejas macizas y toldos automáticos, aire acondicionado y calefacción, puertas de madera, armarios empotrados, materiales de calidad en baños, azulejos pintados a mano. Garaje cubierto con capacidad para varios vehículos y zona de aparcamiento exterior.

Gracias a sus dimensiones, distribución y calidades la finca se convierte en un buen proyecto de inversión, dado los diferentes usos que se le podrían dar, club hípico, hotel con encanto, alquiler residencial...

Finca ecuestre maravillosa, con unas dimensiones e instalaciones inmejorables.