

**FORTUNY**  
HOGARES ÚNICOS



## VILLA OFF PLAN EN MIJAS GOLF - MIJAS

**ID: C308V**

**Precio**  
**1.292.000 EUR**

### Características

-  Construidos: 233 m<sup>2</sup>
-  Dormitorios: 4
-  Garaje: 2
-  CEE: En Trámite
-  Parcela: 925 m<sup>2</sup>
-  Útiles: 193 m<sup>2</sup>
-  Cuartos de baño: 3
-  Trastero: no

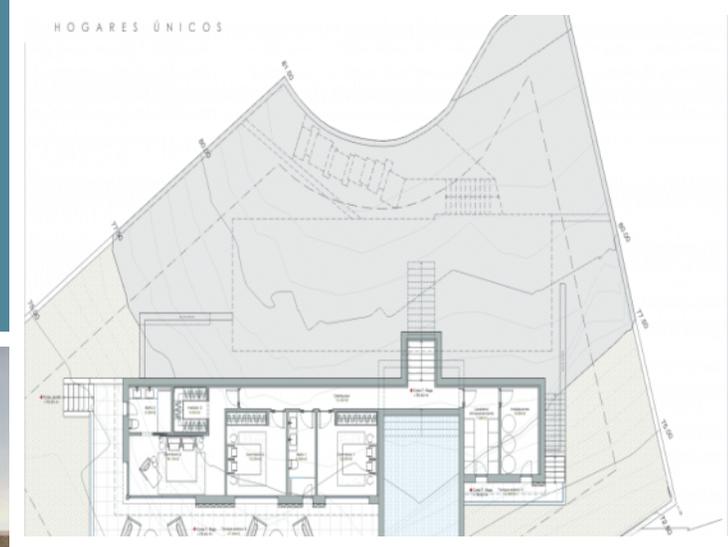


**Agente: Carolina Valcarce**

**Email:** carolina@fortunyhogaresunicos.com

**Teléfono:** 951 43 50 90

**Móvil:** 619 23 80 78



## 📍 Ubicación

Mijas Golf, , Mijas

## 📝 Descripción

PRECIOSA VILLA OFF PLAN CON PISCINA DESBORDANTE, JARDÍN PRIVADO Y VISTAS AL CAMPO DE GOLF DE MIJAS.

Fortuny Hogares Únicos presenta este precioso proyecto de villa off plan, ubicada en la tranquila y encantadora urbanización Mijas Golf. La propiedad se encuentra a 20 minutos en coche de Mijas pueblo y a tan solo 15 minutos de las playas de La Cala de Mijas y Fuengirola, además está rodeada de parques naturales, campos de golf y una amplia oferta de ocio y restauración. A 20 minutos en coche podrá llegar al Aeropuerto Internacional de Málaga Costa del Sol.

La villa tiene orientación sur y se asienta sobre una parcela de 925m<sup>2</sup> con una superficie total construida de 233,76m<sup>2</sup> y 193,62m<sup>2</sup> útiles. Según el proyecto, la villa se distribuye en dos plantas:

**Planta calle:** Se distribuye en un bonito hall de entrada, un magnífico, amplio y luminoso salón-comedor con cocina abierta totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos, el dormitorio principal con vestidor y un cuarto de baño en suite y con salida a una amplia terraza apergolada de 12m<sup>2</sup>, un aseo de cortesía. Desde el salón se accede a la gran terraza que cuenta con una zona con pérgola de chill-out, comedor y una zona descubierta de barbacoa y otro comedor al aire libre. Aquí encontramos la piscina infinity con plataforma para zona de tumbonas.

**Planta baja:** Se distribuye en zona de lavandería, un cuarto de instalaciones, un dormitorio con vestidor y un cuarto de baño en suite, dos dormitorios más con armarios empotrados, un cuarto de baño completo que da servicio al resto de las estancias. Todos los dormitorios tienen salida a la terraza de 47m<sup>2</sup>.

La villa cuenta con calidades de alta gama, destacamos puerta principal de seguridad, ventanas de suelo a techo para disfrutar de la luz natural, suelos radiantes, suelos porcelánicos de gran formato de la marca Keraben y antideslizantes en exteriores,

**Precio**  
**1.292.000 EUR**

instalación de agua caliente por aerotermia y placas solares para ahorro energético, aire acondicionado por conductos frío/calor, electrodomésticos de la marca Siemens, instalación de punto de recarga para vehículos eléctricos en el garaje, seguridad las 24 horas del día, vídeo portero, preinstalación y conexión con alarma wireless.

Las zonas exteriores están dotadas de un jardín privado con vegetación madura y la magnífica piscina desbordante de 37m2.

La propiedad cuenta con dos amplias plazas de aparcamiento.

En Fortuny Hogares Únicos contamos con un Servicio Técnico especializado en: Proyectos, reformas, interiorismo, licencias, certificados energéticos y todo lo que necesite para llevar a cabo cualquier proyecto que necesite, consúltenos sin compromiso.

Esta villa off plan es ideal para todos los amantes del sol, la naturaleza, el medio ambiente y el estilo de vida mediterráneo.

Para más información, no dude ponerse en contacto con nosotros, estaremos encantados de atenderle.