



## VIVIENDA EN PASEO MARTIRICOS, MÁLAGA

P.º Martiricos, Palma-Palmilla, 29009 Málaga, España

# 373.000 €



Jesús Osborne

Responsable de promociones

[promociones@fortunyhogaresunicos.com](mailto:promociones@fortunyhogaresunicos.com)

<https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/P431V>

+34 620 90 94 15

+34 951 43 50 90

---

**Lo esencial**

**Construidos:** 84 m<sup>2</sup>

**Dormitorios:** 2 dormitorios

**Garaje:** 1

**CEE:** En Trámite

**Categoría:** Obra Nueva, Piso

**Útiles:** 60 m<sup>2</sup>

**Cuartos de Baño:** 2 Cuartos de Baño

**Trastero:** 1

**Estado :** A estrenar, Excelente

**ID propiedad:** P431V

---

## Características principales

**Características:** Aire acondicionado / Calefacción, Aparcamiento, Armarios empotrados, Ascensor, Cocina Americana, Cocina amueblada, Cocina equipada con electrodomésticos, Piscina comunitaria, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento, Vistas a la ciudad

---

Fortuny Hogares Únicos pone a la venta este luminoso piso de diseño modernista, con vistas a la ciudad de Málaga, zonas comunes de diseño con piscina comunitaria y aparcamiento.

### Ubicación

La vivienda está ubicada en el corazón de Málaga, Paseo Martiricos y con todos los servicios al alcance de su mano: supermercados, farmacias, colegios y con una gran oferta de bares y restaurantes alrededor. El Estadio La Rosaleda está a tan solo 5 minutos de vivienda, al Centro Histórico de Málaga está a un corto paseo. Una ubicación privilegiada en una zona muy bien comunicada con las paradas del transporte público.

### Distribución

La propiedad tiene orientación sur y una superficie total construida de 84m2 incluidas zonas comunes y 60m2 útiles, se distribuye en un hall de entrada, un salón-comedor, una cocina abierta al salón, totalmente amueblada y equipada con encimera, placa de inducción, campana extractora de humos, horno, microondas, lavadora, lavavajillas y frigorífico, dos dormitorios. El dormitorio principal cuenta con vestidor y un cuarto de baño en suite, segundo dormitorio con armarios empotrados, segundo cuarto de baño completo que da servicio al resto de las estancias.

### Calidades

La vivienda ofrece las mejores calidades, entre las que destacamos puerta de acceso de seguridad, puertas de paso lacadas en blanco, aerotermia frío/calor, suelo de tarima laminada con distintos acabados, suelos de gres porcelánico en el baño y la terraza, armarios empotrados modulares.

### Zonas comunes

Las zonas comunes ofrecen un amplio abanico de zonas de ocio. Una piscina comunitaria en planta solárium con gastrobar y espectaculares vistas a la ciudad de Málaga y en planta baja con zona coworking, gimnasio, sala de juegos y sala multiusos, sala de cine y lavadero. Además, los ascensores eléctricos dan acceso desde el garaje a todas las plantas. En el precio del inmueble se incluyen una plaza de aparcamiento y un trastero.

### Contáctenos

La información facilitada es orientativa, no tiene carácter vinculante y carece de valor contractual. Dicha información puede haber sufrido modificaciones que aún no han sido incorporadas. Para más información, no dude ponerse en contacto con nosotros, estaremos encantados de atenderle.

