



## ÁTICO EN MÁLAGA ESTE, COLINAS DEL LIMONAR

C. Prof. Jesus Marin, 12, Málaga-Este, 29016 Málaga, España

# 744.000 €



Jesús Osborne

Responsable de promociones

[promociones@fortunyhogaresunicos.com](mailto:promociones@fortunyhogaresunicos.com)

<https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/P944V>

+34 620 90 94 15

+34 951 43 50 90

**Lo esencial**

**Construidos:** 113 m<sup>2</sup>

**Dormitorios:** 3 dormitorios

**Plantas:** 1 piso

**Trastero:** 1

**Estado :** A estrenar, Excelente

**ID propiedad:** P944V

**Útiles:** 90 m<sup>2</sup>

**Cuartos de Baño:** 2 Cuartos de Baño

**Garaje:** 1

**CEE:** A

**Categoría:** Ático, Obra Nueva

## Características principales

**Características:** Aire acondicionado / Calefacción, Armarios empotrados, Ascensor, Cocina Americana, Puerta de seguridad, Suelo de gres porcelánico, Terraza, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento

AMOR A PRIMERA VISTA DEL MAR UBICADO EN LA EXCELENTE Y DEMANDADA ZONA DE COLINAS DEL LIMONAR, AQUÍ SE ENCUENTRA SU FUTURO HOGAR: EXCLUSIVO Y MUY LUMINOSO ÁTICO CON GRANDES TERRAZAS Y ZONAS COMUNES DE ENSUEÑO. UN PRIVILEGIO VIVIR EN ESTA URBANIZACIÓN DE MÁLAGA ESTE. Fortuny Hogares Únicos presenta un precioso ático en un complejo residencial moderno, ubicado en la zona más demandada y privilegiada de Málaga Este, Colinas del Limonar, a tan sólo unos minutos de Playa de La Caleta, cerca de todos los servicios: colegios, centros de educación infantil, centros de salud, supermercados. La vivienda está perfectamente comunicada con el transporte público, las principales vías de acceso a la ciudad y la A-7. Esta promoción de obra nueva ofrece un entorno natural rodeado de zonas verdes y sin renunciar a los beneficios de la ciudad. Todas las viviendas cuentan con diseño moderno abierto a la luminosidad exterior. Un hogar concebido para reducir el impacto ambiental, una vivienda construida y habitada de forma sostenible.

## Distribución

El moderno ático está orientado al oeste, consta de una superficie total construida de 113m<sup>2</sup> incluidas las zonas comunes, 90m<sup>2</sup> útiles según decreto y 74m<sup>2</sup> de terrazas. Se distribuye en un recibidor de entrada con armarios empotrados, un amplio y luminoso salón-comedor con salida a la terraza a pie de vivienda de 21m<sup>2</sup>, una cocina americana abierta al salón con lavadero, tres dormitorios con armarios empotrados: el dormitorio principal cuenta con un cuarto de baño en suite y salida a la terraza, segundo cuarto de baño completo. Desde la terraza a pie de vivienda, a través de una escalera se accede al solárium de 48m<sup>2</sup> ideal para acondicionar un comedor al aire libre, zona de descanso o según las necesidades de los propietarios.

## Calidades

Destacamos instalaciones y calidades de alta gama: puerta de entrada blindada, puertas de paso lacadas en blanco, suelos de madera en salón y dormitorios, suelos porcelánicos en cocina, baños y terrazas, baños equipados con sanitarios y griferías, armarios empotrados revestidos en melamina, agua caliente con termo eléctrico con bomba de calor aerotermo, aire acondicionado por conductos, vídeo portero electrónico.

## Zonas comunes

Las zonas comunes gozan de amplios espacios ajardinados con riego automático y acondicionados para el disfrute de toda la familia con piscina comunitaria con agua con cloración salina, zona de juegos infantiles, área social para la celebración de cumpleaños y reuniones sociales, zona coworking, aparcamiento para bicicletas, aseo en la zona de la piscina. Una plaza de aparcamiento con preinstalación de punto de recarga para vehículos eléctricos y un trastero están incluidos en el precio.

## Normativa

Certificación Energética: "A". En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de octubre se informa a los Sres. consumidores que en el precio indicado no están incluidos los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes (ITP, gastos notariales y en caso de obra nueva el impuesto de IVA).

## Contáctenos

Presentamos una vivienda cálida, funcional y de diseño moderno y natural, donde los sueños se hacen realidad. Para más información, no dude ponerse en contacto con nosotros. Estaremos encantados de atenderle.

