



VIVIENDA DE LUJO EN EL LIMONAR, MÁLAGA ESTE

C. Salvador Rueda, 13, 29720 La Cala del Moral, Málaga, España

1.300.000 €



Concha Montañez Fortuny
CEO

concha@fortunyhogaresunicos.com

<https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/1064V>

+34 951 43 50 90

Lo esencial

Construidos: 155 m²

Dormitorios: 3 dormitorios

Garaje: 1

CEE: En Trámite

Categoría: Obra Nueva, Piso

Útiles: 116 m²

Cuartos de Baño: 3 Cuartos de Baño

Trastero: 1

Estado : Excelente

ID propiedad: 1064V

Características principales

Características: Aire acondicionado / Calefacción, Armarios empotrados, Ascensor, Balcón, Cocina Americana, Cocina amueblada, Cocina equipada con electrodomésticos, Piscina comunitaria, Trastero

CONFORT, ELEGANCIA Y LUJO SE FUSIONAN EN ESTA VIVIENDA DE DISEÑO UBICADA EN UN CONJUNTO RESIDENCIAL DONDE SE COMBINA A LA PERFECCIÓN LA MODERNIDAD CON LA REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS HISTÓRICOS, UBICADA EN EL LIMONAR, A ESCASOS METROS DE LA PLAYA Y CON TODOS LOS SERVICIOS NECESARIOS, MÁLAGA ESTE. Fortuny Hogares Únicos tiene el placer de presentar esta maravillosa propiedad ubicada en un conjunto de viviendas de alto standing ubicadas en la prestigiosa zona de El Limonar, a escasos metros del Mar Mediterráneo y a tan sólo diez minutos del Centro Histórico de Málaga, en un enclave perfecto que reúne historia, naturaleza, playa y relajación. La lujosa propiedad tiene una superficie total construida de 192m² incluidas las zonas comunes, 155m² construidos de vivienda y 116m² útiles distribuidos en un amplio y luminoso salón-comedor con grandes ventanales que proporcionan abundante luz natural y salida a un balcón, una cocina independiente de diseño totalmente amueblada y equipada, con salida a un patio interior y zona de lavandería, un pasillo distribuidor, tres espaciosos y cómodos dormitorios con armarios empotrados y tres cuartos de baño en suite. El dormitorio principal cuenta con salida a un patio desde donde podrá disfrutar de magníficos despertares. La exclusiva propiedad se encuentra en un edificio rehabilitado tanto en el exterior, como en el interior. Los interiores están diseñados con los más altos estándares de calidad, utilizando materiales de primera clase de Porcelanosa y acabados de lujo. Entre las calidades destacamos suelos porcelánicos, ventanas de doble acristalamiento PVC, armarios empotrados MDF lacados en blanco, muebles de cocina de la marca Gamadecor, electrodomésticos de la marca Siemens. Las zonas comunes están diseñadas para crear sensaciones con zona chill-out y piscina con vistas al mar desde la azotea. La propiedad dispone de una plaza de aparcamiento incluida en el precio y un trastero. El edificio está adaptado para personas con movilidad reducida, cuenta con ascensor que conecta todas las plantas. Presentamos una joya en la corona de la cosmopolita capital de la Costa del Sol: con espacios amplios y acogedores, creados para disfrutar de una vida confortable. Aquí podrá disfrutar de la cultura, tradición, gastronomía, naturaleza, costa, innovación, conexión, todo lo que necesita para una vida de alta calidad. Certificados Energéticos en trámite. En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de octubre se informa a los Sres. consumidores que en el precio indicado no están incluidos los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes (ITP, gastos notariales y en caso de obra nueva el impuesto de IVA). Para más información, no dude ponerse en contacto con nosotros. Estaremos encantados de atenderle.

