



FORTUNY
HOGARES ÚNICOS



VILLA OFF PLAN EN BENAHAVÍS, MARBELLA

Unnamed Road, 29678 Benahavís, Málaga, España

Llamar para preguntar el precio



Carolina Valcarce

Asesora inmobiliaria

carolina@fortunyhogaresunicos.com

<https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/C313V>

+34 619 23 80 78

+34 951 43 50 90

Lo esencial

Construidos: 552 m²

Parcela: 2347m²

Cuartos de Baño: 3 Cuartos de Baño

Garaje: 2

Estado : A estrenar, Excelente

ID propiedad: C313V

Útiles: 500 m²

Dormitorios: 3 dormitorios

Plantas: 3 plantas

CEE: En Trámite

Categoría: Casa Independiente, Obra Nueva

Características principales

Características: Aire acondicionado / Calefacción, Aparcamiento, Armarios empotrados, Cocina Americana, Jardín independiente, Piscina independiente, Sin amueblar, Terraza, Ventanas de doble acristalamiento, Vistas al mar

ESPECTACULAR Y LUJOSA VILLA INNOVADORA Y SOSTENIBLE CON VISTAS PANORÁMICAS AL MAR Y PISCINA INFINITA EN LA QUINTA, BENAHAVÍS, MARBELLA. Fortuny Hogares Únicos presenta esta innovadora y sostenible villa ubicada en el emblemático Resort residencial Real de la Quinta en Benahavís, forma parte de un complejo compuesto por 18 villas sostenibles donde reina la privacidad con un privilegiado y precioso entorno natural, junto a una zona declarada reserva de la biosfera por la UNESCO y con fabulosas vistas panorámicas al mar, La Concha, Gibraltar y la costa Africana. La villa se ubica en el corazón del Valle del Golf, a tan solo 15 minutos de Puerto Banús, Marbella y su variada y exclusiva oferta de ocio y restauración, el aeropuerto internacional de Málaga y la capital de la Costa del Sol se encuentran a 40 minutos en coche. En los alrededores de la propiedad podrá disfrutar de un espectacular lago, una playa artificial con zona de baño vallada, deportes acuáticos no motorizados en el lago, campo de golf, gimnasio y centro de belleza con spa, sauna y salas de masajes, rutas de senderismo, centro ecuestre, pistas de tenis y pádel, pequeña zona comercial de tiendas. La villa orientada al sur y al sureste, se asienta sobre una parcela de 2.347m², 552m² construidos, 500m² útiles aproximadamente y 132m² de terrazas y está distribuida en tres plantas: **-Planta baja:** Amplio y luminoso hall de entrada, un espacioso y confortable salón-comedor con cocina que se fusiona de forma elegante con el salón y que da acceso a la terraza apergolada de 52m² donde podrá disfrutar del soleado clima mediterráneo y la piscina, un dormitorio con salida a una terraza privada de 12m² y un cuarto de baño completo que da servicio a todas las estancias. **-Primera planta:** El dormitorio principal con sala de estar, vestidor, un cuarto de baño en suite y salida a su propia terraza privada de 30m², un segundo dormitorio con cuarto de baño en suite, luminoso y muy acomodado, con armarios empotrados revestidos de madera. **-Planta semisótano:** consta de una sala de máquinas y 243m² diáfanos que ofrecen una infinidad de posibilidades de uso que se puede personalizar según las necesidades de sus propietarios: sala de cine, gimnasio, bodega. En esta planta encontramos tres patios que aportan luz y ventilación natural a esta zona. Esta preciosa propiedad cumple con los más altos estándares de calidad, con excelentes materiales, todos de alta gama. Cuenta también con climatización y domótica. La zona privada exterior ofrece amplios jardines que pueden albergar un huerto, diferentes zonas para aprovechar el clima mediterráneo y disfrutar de todo lo que ofrece vivir en esta maravillosa villa con su piscina infinita de 56m² con vistas directas al mar. La propiedad cuenta con dos plazas de aparcamiento apergoladas. Tranquilidad, comodidad y lujo en un hogar de ensueño, una villa ideal tanto para una vida en familia, como para inversión. Para más información, no dude ponerse en contacto con nosotros, estaremos encantados de atenderle.

