



## VILLA EN SIERRA BLANCA, LA MILLA DE ORO, MARBELLA

Sierra Blanca, 29602 Marbella, Málaga, España

# 13.590.000 €



Carolina Valcarce

Asesora inmobiliaria

[carolina@fortunyhogaresunicos.com](mailto:carolina@fortunyhogaresunicos.com)

<https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/C384V>

+34 619 23 80 78

+34 951 43 50 90

**Lo esencial**

**Construidos:** 2227 m<sup>2</sup>

**Parcela:** 4980m<sup>2</sup>

**Cuartos de Baño:** 7 Cuartos de Baño

**Plantas:** 3 plantas

**Trastero:** 1

**Estado :** Excelente

**ID propiedad:** C384V

**Útiles:** 2000 m<sup>2</sup>

**Dormitorios:** 7 dormitorios

**Aseos:** 2 Aseos

**Garaje:** 2

**CEE:** En Trámite

**Categoría:** Casa Independiente, Villa

---

## Características principales

**Características:** Aire acondicionado / Calefacción, Aparcamiento, Armarios empotrados, Barbacoa, Bodega, Cocina amueblada, Cocina equipada con electrodomésticos, Cocina Independiente, Jardín independiente, Puerta de seguridad, Sauna, Suelos, Terraza, Trastero, Zona deportiva

---

Fortuny Hogares Únicos presenta esta villa excelente al bonito y glamuroso estilo mediterráneo, de lujosa y espectacular construcción, con un estilo contemporáneo, una belleza mediterránea recién reformada.

### Ubicación

La propiedad se ubica en la Milla de Oro, la zona más exclusiva y codiciada de la Costa del Sol. En la urbanización Sierra Blanca, al pie de la montaña de La Concha, es una de las zonas residenciales más prestigiosas de [Marbella](#). Dentro de la misma se encuentra La Quinta de Sierra Blanca, una pequeña comunidad privada conformada por espectaculares villas emplazadas en extensos jardines protegidos, en la falda de la majestuosa montaña, La Concha. Sus amplias zonas verdes otorgan a los propietarios una total sensación de tranquilidad y máxima privacidad, con la ventaja de que en sólo unos minutos pueden acceder a toda la oferta de servicios, ocio y restauración del centro urbano de Marbella, al puerto deportivo de Puerto Banús y a una amplia variedad de campos de golf y playas paradisíacas.

### Distribución

La villa está orientada al sur y se asienta sobre una parcela de 4980m<sup>2</sup>, con una superficie total construida de 2227m<sup>2</sup> y se distribuye en tres plantas:

#### Planta baja

Consta de un amplio y majestuoso hall de entrada de 36m<sup>2</sup> que conduce a un gran salón de 90m<sup>2</sup> con techos de 5,3m de altura y salida a la terraza cubierta con preciosas vistas a la piscina con el mar de fondo; una biblioteca de 42m<sup>2</sup>; un amplio comedor de 40m<sup>2</sup> con techos de 4,35m<sup>2</sup> de altura, una cocina independiente de 44m<sup>2</sup> totalmente amueblada, zona de lavandería y cocina sucia de 21m<sup>2</sup>, un aseo de cortesía y tres amplios dormitorios que cuentan con vestidor y cuarto de baño en suite.

#### Primera planta

Consta de dos dormitorios. El dormitorio principal de 40m<sup>2</sup> cuenta con dos vestidores de 30m<sup>2</sup> y 19m<sup>2</sup> y dos cuartos de baño en suite de 22m<sup>2</sup> y 8m<sup>2</sup>. Desde aquí se accede a una fabulosa terraza de 44m<sup>2</sup> con vistas. Segundo dormitorio con vestidor, un cuarto de baño en suite y terraza privada de 7m<sup>2</sup>.

#### Planta semi-sótano

Consta de un precioso patio interior al aire libre que aporta mucha luminosidad a las estancias de esta planta. Una piscina cubierta climatizada, una sala de cine de última generación, una sala de billar, una bodega, un gimnasio, un amplio garaje de 56m<sup>2</sup>. Dos dormitorios, ambos con vestidor y cuarto de baño en suite. Una cocina industrial, lavandería, un aseo, un cuarto de baño de servicio, una sala de máquinas, un cuarto técnico, un distribuidor de 67m<sup>2</sup>, una mini cocina. Una sauna finlandesa y un hammam donde podrá relajarse, dos cuartos de baño completos, segundo cuarto técnico y un almacén. La propiedad cuenta con un apartamento independiente para el personal de servicio.

### Calidades

Reformada recientemente, utilizando materiales de alta calidad. Entre las excelentes calidades destacamos puerta de entrada de seguridad, ventanas de doble acristalamientos, aerotermia, riego automático en el jardín, suelos de alta gama, vídeo vigilancia.

### Zonas exteriores

En el exterior podrá disfrutar de los magníficos jardines con vegetación madura en parcela llana y de la gran piscina. La zona chill-out y la zona de hamacas bajo los rayos del sol están pensados para su descanso y tranquilidad; zona barbacoa y comedor al aire libre junto a la piscina. Un gimnasio al aire libre. A las tres preciosas terrazas cubiertas se accede desde el salón y el comedor de la vivienda. La villa se encuentra en una comunidad cerrada con vigilancia las 24 horas del día.

## Contáctenos

Presentamos una villa de lujo creada para el estilo de vida más exclusivo, impecablemente decorada y lujosamente equipada, maximiza la sensación de privacidad y se integra en el entorno natural de la hermosa Sierra Blanca. Para más información, no dude ponerse en contacto con nosotros. Estaremos encantados de atenderle.

