



## VILLA EN NUEVA ANDALUCÍA, MARBELLA

C. Ganímedes, Nueva Andalucía, 29660 Marbella, Málaga, España

# 7.500.000 €



Carolina Valcarce

Asesora inmobiliaria

[carolina@fortunyhogaresunicos.com](mailto:carolina@fortunyhogaresunicos.com)

<https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/C386V>

+34 619 23 80 78

+34 951 43 50 90

**Lo esencial**

**Construidos:** 1023 m<sup>2</sup>

**Parcela:** 2033m<sup>2</sup>

**Cuartos de Baño:** 5 Cuartos de Baño

**Plantas:** 3 plantas

**Trastero:** 1

**Estado :** Excelente

**ID propiedad:** C386V

**Útiles:** 920 m<sup>2</sup>

**Dormitorios:** 5 dormitorios

**Aseos:** 1 Medio baño

**Garaje:** 10

**CEE:** En Trámite

**Categoría:** Casa Independiente, Villa

**Año de construcción:** 2016

---

## Características principales

**Características:** Aire acondicionado / Calefacción, Amueblado, Aparcamiento, Armarios empotrados, Ascensor, Baño turco, Chimenea, Cocina Americana, Cocina amueblada, Cocina equipada con electrodomésticos, Jardín independiente, Piscina independiente, Sauna, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento, Vistas al mar, Zona deportiva

---

Presentamos una exclusiva villa de ensueño con vistas al campo de golf y al mar Mediterráneo. Con acabados de lujo y mobiliario de diseño italiano exquisito, esta villa cuenta con un extenso jardín y una piscina infinita que cautiva a cualquiera.

### Ubicación

Villa María está ubicada en una de las zonas más codiciadas de Marbella, Nueva Andalucía. En primera línea del Campo de Golf Los Naranjos y en una calle sin salida para una privacidad absoluta. A pocos minutos en coche del puerto deportivo y de lujo Puerto Banús, de la playa, tiendas y Aloha College, aquí podrá disfrutar de una calidad de vida envidiable, garantizando su privacidad y tranquilidad.

### Distribución

La propiedad está orientada al sureste y se asienta sobre una amplia parcela de 2.033m<sup>2</sup>, dispone de una superficie construida de 1.023m<sup>2</sup> y se distribuye en tres lujosas y cómodas plantas.

### Planta a nivel calle

Consta de un gran hall de entrada con guardarropa, un aseo de cortesía y un ascensor con acceso a todas las plantas. Un amplio y luminoso salón con chimenea y salida a una espectacular terraza de 70m<sup>2</sup>, una cocina totalmente amueblada y abierta al comedor con vigas de madera vista y techos altos y un dormitorio con un cuarto de baño en suite. Desde la terraza se accede a la zona del jardín y a la piscina infinita.

### Planta alta

Consta de dos majestuosos dormitorios en suite que cuentan con vestidor y con una terraza de 46m<sup>2</sup> que disfruta de unas espectaculares vistas.

### Planta sótano

La planta sótano cuenta con lucernario que aporta mucha luz natural y dispone de una sala de lavandería, dos dormitorios exteriores con cuartos de baño en suite, un baño turco, una sauna finlandesa, spa, un trastero, una sala multifuncional ideal para un cine en casa, gimnasio, salón o según las necesidades de los propietarios y un garaje con capacidad para diez vehículos.

### Calidades

La villa fue construida en el año 2016. Cuenta con excelentes e inmejorables calidades. Entre ellas destacamos puerta de entrada de seguridad, aire acondicionado frío-calor por conductos, suelo radiante, sistema domótico Smart Home, vídeo vigilancia CCTV y alarma, persianas eléctricas en toda la vivienda, ventanas de doble acristalamiento Climalit de suelo a techo que aportan mucha luminosidad, muebles italianos de lujo personalizados de la marca de alta gama Smania.

### Zonas exteriores

La villa cuenta con impresionantes vistas al campo de golf, al mar Mediterráneo, a La Concha y al jardín tropical con más de 20 palmeras. Un auténtico lujo en el corazón de la Costa del Sol. La piscina infinita está climatizada y es de agua salina.

### Normativa

Certificados Energéticos en trámite. En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de octubre se informa a los Sres. consumidores que en el precio indicado no están incluidos los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes (ITP, gastos notariales y en caso de obra nueva el impuesto de IVA).

### Contáctenos

Para más información, no dude ponerse en contacto con nosotros. Estaremos encantados de atenderle.

