



## VILLA EN MARBELLA, EL ROSARIO

Urb. el Rosario, 29604 Marbella, Málaga, España

# 3.300.000 €



Carolina Valcarce

Asesora inmobiliaria

[carolina@fortunyhogaresunicos.com](mailto:carolina@fortunyhogaresunicos.com)

<https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/C385V>

+34 619 23 80 78

+34 951 43 50 90

**Lo esencial**

**Construidos:** 404 m<sup>2</sup>

**Parcela:** 1402m<sup>2</sup>

**Cuartos de Baño:** 4 Cuartos de Baño

**Plantas:** 2 plantas

**Trastero:** 1

**Estado :** Excelente

**ID propiedad:** C385V

**Útiles:** 360 m<sup>2</sup>

**Dormitorios:** 4 dormitorios

**Aseos:** 2 Aseos

**Garaje:** 2

**CEE:** En Trámite

**Categoría:** Casa Independiente, Villa

**Año de construcción:** 1979

---

## Características principales

**Características:** Aire acondicionado / Calefacción, Amueblado, Aparcamiento, Armarios empotrados, Cocina Americana, Cocina amueblada, Cocina equipada con electrodomésticos, Jardín independiente, Piscina independiente, Suelo radiante, Terraza, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento, Villa, Vistas al mar

---

Fortuny Hogares Únicos presenta esta lujosa villa con vistas panorámicas 180º de la costa, magníficas vistas al mar y al campo de golf. Una auténtica joya en la Costa del Sol.

### Ubicación

La preciosa villa tiene una ubicación privilegiada en la zona de El Rosario en Marbella, una zona residencial bien consolidada, tranquila y privada. A tan sólo 10 minutos en coche del puerto deportivo de Marbella, sus playas y todos los servicios; a 15 minutos de Puerto Banús y a 40 minutos de Málaga.

### Distribución

La villa está orientada al sur-suroeste Y se asienta sobre una amplia parcela de 1.402m<sup>2</sup>. Dispone de una superficie total construida de 404m<sup>2</sup> y se distribuye en dos plantas.

### Planta de acceso

Consta de un amplio hall de entrada con un aseo de cortesía. Un gran salón-comedor con chimenea y salida a una amplia terraza de 40m<sup>2</sup> con espectaculares vistas. Una cocina independiente con lavadero, un dormitorio con vestidor, un cuarto de baño en suite y salida a una terraza privada de 15m<sup>2</sup>. Desde aquí, a través de una escalera se baja a la zona ajardinada y a la piscina.

### Planta baja

Costa de dos dormitorios con cuartos de baño en suite. Uno de los dormitorios cuenta con salida a una terraza. El dormitorio principal cuenta con gran vestidor, un cuarto de baño en suite y salida a una gran terraza de 36m<sup>2</sup>, donde podrá descansar en la zona chill-out; cuenta con acceso directo al jardín y la piscina. En la parte posterior de la villa se encuentran el trastero y una sala de máquinas.

### Calidades

La villa fue construida en el año 1979 y recientemente reformada. Cuenta con excelentes calidades. El diseño interior y exterior de la propiedad son de la marca Minotti. Entre las calidades destacamos puerta de entrada de seguridad, paneles fotovoltaicos de 72kW, aire acondicionado por conductor y suelo radiante, cocina de la marca Parcelanosa con electrodomésticos de primeras marcas Gaggenau y Miele, una cava de vinos, piscina y jacuzzi climatizados.

### Zonas exteriores

La propiedad goza de un gran jardín, una gran terraza de 186m<sup>2</sup>, un jacuzzi, zona apergolada con barbacoa y una cocina de verano, un comedor al aire libre y un aseo de cortesía.

### Normativa

Certificados Energéticos en trámite. En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de octubre se informa a los Sres. consumidores que en el precio indicado no están incluidos los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes (ITP, gastos notariales y en caso de obra nueva el impuesto de IVA).

### Contáctenos

Presentamos una sofisticada vivienda que fusiona elegancia y comodidad, ofreciendo vistas de 180º a la costa. Un lugar idílico al que llamar hogar. Para más información, no dude ponerse en contacto con nosotros. Estaremos encantados de atenderle.

