



VILLA EN MARBELLA

Marbella, Málaga, España

1.790.000 €



Carolina Valcarce

Asesora inmobiliaria

carolina@fortunyhogaresunicos.com

<https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/C310V>

+34 619 23 80 78

+34 951 43 50 90

Lo esencial

Construidos: 381 m²

Parcela: 341m²

Cuartos de Baño: 4 Cuartos de Baño

Plantas: 5 plantas

Trastero: 1

Estado : Excelente

ID propiedad: C310V

Útiles: 300 m²

Dormitorios: 3 dormitorios

Aseos: 2 Aseos

Garaje: 2

CEE: En Trámite

Categoría: Casa Independiente, Obra Nueva, Villa

VILLA DE DISEÑO INNOVADOR, CÓMODA, AMPLIA Y LUMINOSA CON JARDÍN, PISCINA PRIVADA EN MARBELLA. Fortuny Hogares Únicos presenta esta preciosa villa independiente de diseño innovador con jardín y piscina privada situada dentro de un conjunto de ocho espaciosas y luminosas villas en la zona conocida como Valdeolletas, una zona de calles tranquilas con colegios, guarderías, el club de pádel El Mirador o el Club de golf Monte Paraíso Country Club, a tan sólo cinco minutos del centro de Marbella, el "Piruli" y el Centro Comercial la Cañada. El aeropuerto Internacional de Málaga Costa del Sol queda a 40 minutos en coche. La luz del Mediterráneo es la protagonista en esta villa orientada al sureste, con magníficas vistas al mar y a un campo de golf que se pueden disfrutar desde a planta baja, donde los grandes ventanales de suelo a techo consiguen que los espacios interiores y exteriores se fundan reforzando el concepto de vida en el exterior. La villa se asienta sobre una parcela de 341,69m² con una superficie total construida de 381,55m² y 261m² útiles, varias terrazas de 209m² con la siguiente distribución: - Planta baja: Distribuida en un amplio y luminoso salón-comedor con ventanas de suelo a techo para aprovechar al máximo la luz natural, una cocina abierta al salón, totalmente amueblada con muebles bajos y altos, un aseo de cortesía. Desde el salón se accede a una magnífica terraza con zona chill-out, un comedor exterior, la piscina y el jardín privado. - Primera planta: consta de un distribuidor con un dormitorio principal con vestidor, un cuarto de baño en suite y terraza independiente con preciosas vistas al mar, dos dormitorios más con armarios empotrados y dos cuartos de baño en suite, una terraza adicional con vistas al mar. - Planta terraza solárium: consta de una sala multiusos y un aseo, pérgola y un amplio y soleado solárium con vistas al mar. - Planta 0: se distribuye en una sala de proyecciones y cine y un cuarto de juegos, con posibilidad de ser convertidos en dos dormitorios adicionales, un cuarto de baño completo y una bodega. Esta planta ofrece mucha luz natural a través de un patio inglés. - Planta garaje: consta de dos plazas de aparcamiento y un amplio trastero. Esta planta es común para las ocho viviendas y se compone de aparcamientos, trasteros y entradas a cada una de las villas con ascensor independiente. El diseño de la villa se ha realizado sin pilares interiores por lo que la distribución de las estancias se puede modificar. Para la construcción de esta villa se han utilizado acabados de primeras calidades como puerta de entrada de seguridad, suelos de madera en la primera planta, solería porcelánica de gran formato de la marca Porcelanosa, preinstalación de domótica, sistema de aerotermia que comprende agua caliente sanitaria, suelo radiante en toda la casa y refrescante en planta alta y baja, sistema Split en planta patio, instalación de alarma y cámaras conectadas con Central y Policía, detección de incendio y gases con alarmas visual y sonora, armarios empotrados con hojas lacadas en blanco, cocina amueblada y equipada con electrodomésticos como placa de inducción, campana extractora de humos, microondas, horno, frigorífico combi y lavavajillas de la marca Siemens, vídeo portero electrónico. Las zonas exteriores están dotadas de jardín y piscina privada. Las obras ya han dado comienzo y la entrega de la villa 4 está prevista para el último trimestre de 2023. Para más información, no dude ponerse en contacto con nosotros, estaremos encantados de atenderle.

