



## VILLA EN GUADALMINA BAJA

ESPAÑA, Guadalmina Baja, Avenida de los Andaluces.

# 5.800.000 €



Carolina Valcarce

Asesora inmobiliaria

[carolina@fortunyhogaresunicos.com](mailto:carolina@fortunyhogaresunicos.com)

<https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/C273V>

+34 619 23 80 78

+34 951 43 50 90

### Lo esencial

**Construidos:** 1204 m<sup>2</sup>

**Parcela:** 2127m<sup>2</sup>

**Cuartos de Baño:** 6 Cuartos de Baño

**Plantas:** 3 plantas

**Trastero:** 1

**Estado :** Excelente

**ID propiedad:** C273V

**Útiles:** 987 m<sup>2</sup>

**Dormitorios:** 6 dormitorios

**Aseos:** 1 Medio baño

**Garaje:** 1

**CEE:** En Trámite

**Categoría:** Casa Independiente, Obra Nueva, Villa

## Características principales

**Características:** Aire acondicionado / Calefacción, Aparcamiento, Armarios empotrados, Ascensor, Barbacoa, Cocina equipada con electrodomésticos, Jardín independiente, Piscina independiente, Puerta de seguridad, Solárium, Suelo radiante, Terraza, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento, Villa, Vistas a la montaña, Vistas al mar

FORTUNY HOGARES ÚNICOS presenta esta elegante y moderna villa en Guadalmina Baja - Casasola, una exclusiva y prestigiosa zona que disfruta de un ambiente cosmopolita, con seguridad las 24 horas del día. A una cómoda distancia tendrá el precioso centro histórico de Marbella, San Pedro de Alcántara, el exclusivo y lujoso Puerto Banús, diversos campos de golf y colegios, el Centro Comercial Guadalmina, y acceso a la playa. La villa, que cuenta con orientación sur, se asienta sobre una parcela de 2.127m<sup>2</sup>, con una superficie total construida de 1.204m<sup>2</sup>, distribuidos en dos plantas más sótano, en total tres plantas, todas ellas conectadas mediante un cómodo ascensor. **Planta baja:** tiene un amplio y luminoso salón con ventanales a doble altura, una zona de estar con comedor, una elegante cocina independiente Siemens equipada con electrodomésticos marca Gaggenau y Miele, y un estupendo dormitorio con baño en suite y vestidor. **Planta alta:** cuenta con tres fantásticos dormitorios, todos ellos equipados con vestidor y baño en suite, y con salida a terraza, desde donde podrá disfrutar de unas espectaculares vistas. **Planta sótano:** dispone de zona de lavandería, bodega, zona de spa y gimnasio con sauna, sala de juegos, un baño independiente y un garaje con capacidad para 5 vehículos. Existe la posibilidad de amueblar dos habitaciones. En la cubierta encontrará un espectacular solárium con zona de césped donde podrá relajarse y disfrutar del maravilloso y cálido clima mediterráneo, contemplando vistas panorámicas al mar y a la emblemática montaña La Concha. **En el exterior de la vivienda** podrá disfrutar de una magnífica piscina, zona de barbacoa y de un extenso jardín, al que podrá acceder directamente desde el salón. **Las calidades** con las que cuenta la propiedad son excelentes, y entre ellas destacamos chimenea, suelo radiante, alarma, aire acondicionado, domótica, armarios empotrados, conexión ADSL / WIFI y portero automático. La propiedad se ofrece con todo el mobiliario y la decoración, que están incluidos en el precio. **Con un diseño moderno y de vanguardia**, ya desde la entrada llama la atención por su entrada con dos impresionantes fuentes, y cuenta con una exquisita selección de los mejores materiales y el empleo de tecnología de vanguardia. Para más información, no dude ponerse en contacto con nosotros, estaremos encantados de atenderle.

