



## VILLA EN ESTEPONA

Urb. Valle Romano, 185, 29680 Estepona, Málaga, España

# 964.000 €



Carolina Valcarce

Asesora inmobiliaria

[carolina@fortunyhogaresunicos.com](mailto:carolina@fortunyhogaresunicos.com)

<https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/C346V>

+34 619 23 80 78

+34 951 43 50 90

Lo esencial

**Construidos:** 272 m<sup>2</sup>

**Parcela:** 906m<sup>2</sup>

**Cuartos de Baño:** 3 Cuartos de Baño

**Garaje:** 4

**CEE:** En Trámite

**Categoría:** Alojamiento Turístico, Casa Independiente, Villa

**Habitaciones totales:** 5

**Útiles:** 231 m<sup>2</sup>

**Dormitorios:** 5 dormitorios

**Plantas:** 4 plantas

**Trastero:** 1

**Estado :** Excelente

**ID propiedad:** C346V

## Características principales

**Características:** Aire acondicionado / Calefacción, Aparcamiento, Armarios empotrados, Barbacoa, Chimenea, Cocina Americana, Cocina amueblada, Cocina equipada con electrodomésticos, Jardín independiente, Piscina independiente, Suelo de mármol, Terraza, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento, Villa, Vistas a la montaña, Vistas al mar

MAGNÍFICA, ACOGEDORA, AMPLIA, SOLEADA Y MODERNA VILLA CON VISTAS AL MAR Y LA MONTAÑA CON TODAS LAS COMODIDADES, DISPONE DE LICENCIA DE ALQUILER TURÍSTICO, UBICADA EN UN ENCLAVE PRECIOSO EN ESTEPONA. Fortuny Hogares Únicos presenta esta **magnífica y acogedora villa con licencia de alquiler turístico**, rodeada de naturaleza y con espectaculares vistas al mar y la montaña. La propiedad se ubica en una zona residencial bien consolidada, en una de las localidades turísticas más demandadas en La Costa del Sol, Estepona. A tan sólo cinco minutos en coche de la playa y de los prestigiosos clubs de golf Valle Romano, Azata Golf y Estepona Golf. A pocos minutos en coche del puerto y el Centro Histórico de Estepona donde tendrá acceso a todos los servicios. La espectacular villa está orientada al suroeste y se asienta sobre una amplia **parcela de 906m<sup>2</sup> con una superficie total construida de 272m<sup>2</sup> y 231m<sup>2</sup> útiles. Se distribuye en cuatro plantas** y dispone de un amplio y luminoso salón-comedor con chimenea, una cocina americana totalmente amueblada y equipada con salida a las zonas ajardinadas y la piscina; cinco amplios dormitorios con armarios empotrados, el dormitorio principal cuenta con un cuarto de baño en suite, dos cuartos de baño completos más que dan servicio al resto de las estancias. Todas las plantas tienen acceso a una terraza, cuatro en total, con vistas panorámicas al mar y rodeada de naturaleza. La planta semisótano consta de 50m<sup>2</sup> construidos, es un espacio diáfano con posibilidad de acondicionar otro dormitorio adicional, un apartamento o una sala de fitness, según las necesidades de los nuevos propietarios. **La vivienda fue construida en el año 2000 y parcialmente reformada en 2023.** Cuenta con magníficas calidades. Entre ellas destacamos puerta de entrada de seguridad, puertas de paso lacadas en blanco, suelos de mármol, aire acondicionado mediante Splits, chimenea en salón, cocina equipada con electrodomésticos de primeras marcas: nevera, horno, placa de gas, campana extractora de humos, lavavajillas. **Las zonas exteriores son de ensueño.** Aquí podrá disfrutar y relajarse en el amplio jardín privado, en la piscina de 50m<sup>2</sup> con zona de descanso y zona de tumbonas o en el jacuzzi. La zona de barbacoa es ideal para su disfrute en cualquier época del año. Un auténtico paraíso en el corazón de la Costa del Sol. **La propiedad cuenta con dos garajes con capacidad para 4 vehículos y un trastero. El inmueble cuenta con Licencia de alquiler vacacional para 10 personas, una magnífica oportunidad como inversión o como vivienda familiar.** Certificados Energéticos en trámite. En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de octubre se informa a los Sres. consumidores que en el precio indicado no están incluidos los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes (ITP, gastos notariales y en caso de obra nueva el impuesto de IVA). Para más información, no dude ponerse en contacto con nosotros. Estaremos encantados de atenderle.

