



## VILLA EN EL LIMONAR-MÁLAGA

C. Consul Porfirio Smerdou, 10, Málaga-Este, 29016 Málaga, España

# 1.750.000 €



Jesús Osborne

Responsable de promociones

[promociones@fortunyhogaresunicos.com](mailto:promociones@fortunyhogaresunicos.com)

<https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/P280V>

+34 620 90 94 15

+34 951 43 50 90

**Lo esencial**

**Construidos: 210 m<sup>2</sup>**

**Parcela: 700m<sup>2</sup>**

**Cuartos de Baño: 3** Cuartos de Baño

**Trastero: 1**

**Estado :** A estrenar, Excelente

**ID propiedad:** P280V

**Útiles: 175 m<sup>2</sup>**

**Dormitorios: 4** dormitorios

**Garaje: 1**

**CEE:** En Trámite

**Categoría:** Casa Independiente, Obra Nueva, Villa

---

## Características principales

**Características:** Aire acondicionado / Calefacción, Aparcamiento, Armarios empotrados, Cocina equipada con electrodomésticos, Jardín independiente, Piscina independiente, Solárium, Terraza, Trastero, Villa, Vistas al mar

---

FORTUNY HOGARES ÚNICOS pone a la venta esta moderna y funcional villa de alto standing diseñada para gozar de un entorno natural único dentro de la Urbanización Colinas del Limonar, con todos los servicios a su alcance en una zona excepcionalmente bien comunicada, en la confluencia de las urbanizaciones de El Mayorazgo y Pinos del Limonar además de otras importantes vías de comunicación, lo que posibilita acceder en escasos minutos a cualquier punto de la ciudad. Se ofrece la posibilidad de que el cliente pueda elegir la distribución entre una amplia variedad de opciones, pero las características básicas son las siguientes: La villa se asienta sobre una parcela de 700m<sup>2</sup> orientada al sur y consta de una superficie total construida de 210 m<sup>2</sup>, con un amplio salón que ejerce como eje vertebrador y corazón de la vivienda, el espectacular porche privado tiene salida directa desde el salón y la cocina, estancias que destacan por ser espaciosas y diferenciadas y muy agradables, un amplio jardín de uso privativo con acceso directo a la piscina privada. Todo ello en un juego arquitectónico de volúmenes que aportan personalidad y distinción a la propiedad. Una vivienda vanguardista donde las amplias terrazas son las grandes protagonistas, diseñada para aprovechar la luz natural, orientada al sur y con ventanales de gran formato que se extienden desde el suelo hasta el techo consiguiendo una perfecta integración del salón con la terraza, el jardín y unas excelentes vistas al mar. Para más información sobre esta espectacular villa, no dude en ponerse en contacto con nosotros, estaremos encantados de atenderle.

