



## VILLA EN ARTOLA, MARBELLA

C. Higueral de Artola, 29604 Marbella, Málaga, España

# 1.675.000 €



Gerardo Van Dulken  
Asesor inmobiliario

[fortuny@fortunyhogaresunicos.com](mailto:fortuny@fortunyhogaresunicos.com)

<https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/G100V>

+34 951 43 50 90

---

**Lo esencial**

**Construidos:** 292 m<sup>2</sup>

**Parcela:** 1500m<sup>2</sup>

**Cuartos de Baño:** 3 Cuartos de Baño

**Garaje:** 2

**Estado :** Bueno

**ID propiedad:** G100V

**Útiles:** 249 m<sup>2</sup>

**Dormitorios:** 4 dormitorios

**Plantas:** 2 plantas

**CEE:** E

**Categoría:** Casa Independiente, Villa

**Año de construcción:** 1966

---

## Características principales

**Características:** Aire acondicionado / Calefacción, Aparcamiento, Armarios empotrados, Cocina Independiente, Jardín independiente, Terraza, Ventanas de doble acristalamiento

---

Fortuny Hogares Únicos presenta esta encantadora casa independiente con una ubicación excelente a pocos metros de la playa de Artola-Cabopino, famosa por su valor ecológico. Sin duda, una de las mejores playas naturales de la Costa del Sol.

### Ubicación

La bonita casa independiente de estilo andaluz está ubicada en una de las zonas más demandadas al este de Marbella, en la zona de Cabopino, la parte baja de Artola a pocos metros de la playa y las Dunas de Artola. En los alrededores encontrará todos tipo de servicios: comercios, supermercados, farmacias, restaurantes, transporte y el Puerto Deportivo de Cabopino. Por su excelente ubicación, la propiedad está a 12 minutos en coche de Marbella y a 40 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga Costa del Sol.

### Distribución

La propiedad está orientada al sur y se asienta sobre una amplia parcela de 1.500m<sup>2</sup>, con una superficie total construida de 292m<sup>2</sup>, 249m<sup>2</sup> útiles y se distribuye en dos cómodas plantas:

### Planta baja

Consta de un amplio hall de entrada, un gran salón-comedor con chimenea, muy luminoso y con acceso directo a una terraza cubierta. La terraza cuenta con zona chill out y comedor al aire libre desde donde podrá disfrutar de las vistas al jardín. Una cocina independiente totalmente amueblada con muebles altos y bajos, un pasillo distribuidor, tres dormitorios en esta planta. Uno de los dormitorios cuenta con vestidor y un cuarto de baño en suite y segundo cuarto de baño completo.

### Primera planta

Consta del dormitorio principal con vestidor y un cuarto de baño en suite.

### Calidades

La villa fue construida en 1966, está muy bien conservada. Dispone de aire acondicionado frío-calor, cocina totalmente equipada con electrodomésticos, paneles solares, pozo de agua para riego. Dispone de licencia de obras para ampliar los espacios interiores.

### Zonas exteriores

Las amplias zonas exteriores ofrecen un precioso jardín con vegetación madura. Existe la posibilidad de hacer una piscina. La propiedad dispone de un amplio garaje cubierto.

### Normativa

Certificado de Eficiencia Energética: "E". En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de octubre se informa a los Sres. consumidores que en el precio indicado no están incluidos los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes (ITP, gastos notariales y en caso de obra nueva el impuesto de IVA).

### Contáctenos

Para más información sobre esta encantadora villa en Artola, no dude ponerse en contacto con nosotros, estaremos encantados de atenderle.

