



## VILLA DE OBRA NUEVA EN MARBELLA

P.º de los Jazmines, 29602 Marbella, Málaga, España

# 1.690.000 €

### Lo esencial

**Construidos:** 372 m<sup>2</sup>

**Parcela:** 418m<sup>2</sup>

**Cuartos de Baño:** 4 Cuartos de Baño

**Plantas:** 5 plantas

**Trastero:** 1

**Estado :** A estrenar, Excelente

**ID propiedad:** C253V

**Útiles:** 264 m<sup>2</sup>

**Dormitorios:** 3 dormitorios

**Aseos:** 2 Aseos

**Garaje:** 2

**CEE:** En Trámite

**Categoría:** Casa Independiente, Obra Nueva, Villa

---

## Características principales

**Características:** Aire acondicionado / Calefacción, Aparcamiento, Armarios empotrados, Cocina Americana, Cocina amueblada, Cocina equipada con electrodomésticos, Jardín independiente, Piscina independiente, Solárium, Vistas al mar

---

Fortuny Hogares Únicos presenta esta fantástica villa independiente de diseño innovador con jardín y piscina privada. La luz del Mediterráneo es la protagonista en esta villa orientada al suroeste con magníficas vistas al mar a partir de la planta primera, donde los grandes ventanales de suelo a techo consiguen que los espacios interiores y exteriores se fundan reforzando el concepto de vida en el exterior.

### Ubicación

Situada dentro de un conjunto de ocho villas en la zona conocida como Valdeolletas, en el Paseo de los Jazmines, una zona de calles tranquilas con colegios, guarderías, el club de pádel El Mirador o el Club de golf Monte Paraíso Country Club, pero a tan sólo cinco minutos del centro de Marbella.

### Distribución

La villa consta de 372m<sup>2</sup> construidos y 264m<sup>2</sup> útiles distribuidos en las siguientes plantas:

#### Planta patio

Aquí se encuentran la sala de máquinas, dos habitaciones que pueden ser utilizadas como dormitorios o para gimnasio, cuarto de juegos o biblioteca, con luz natural a través de un patio inglés y un cuarto de baño.

#### Planta baja

Consta de un gran espacio diáfano, elegante y funcional que cuenta con un amplio y luminoso salón-comedor con cocina americana totalmente amueblada con muebles bajos y altos electrodomésticos SIEMENS, comprendiendo placa de inducción, campana, microondas, horno, frigorífico combi y lavavajillas. Esta misma planta dispone de un cómodo aseo de cortesía.

#### Primera planta

Consta de tres amplios dormitorios con sus respectivos cuartos de baño en suite, el principal con vestidor y un espacio de terrazas.

#### Planta terraza

Esta planta consta de un gran solarium con pérgola y zona descubierta mas un aseo.

#### Planta sótano

Esta planta es común para las ocho viviendas y se compone de aparcamientos, trasteros y entradas a cada una de las villas con ascensor independiente desde esta planta.

### Calidades

El diseño de la villa se ha realizado sin pilares interiores por lo que la distribución de las estancias se puede modificar. Para la construcción de esta villa se han utilizado acabados de primeras calidades. Destacamos suelos de madera en la primera planta, solería porcelánica de gran formato de la marca Porcelanosa, pre-instalación de domótica; sistema de aerotermia que comprende agua caliente sanitaria. Suelo radiante y refrescante en planta alta y baja, sistema split en planta patio, instalación de alarma y cámaras conectadas con Central y Policía, detección de incendio y gases con alarmas visual y sonora.

### Contáctenos

Certificados Energéticos en trámite. En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de octubre se informa a los Sres. consumidores que en el precio indicado no están incluidos los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes (ITP, gastos notariales y en caso de obra nueva el impuesto de IVA). Para más información, no dude en ponerse en contacto con nosotros, estaremos encantados de atenderle.

