



## VILLA DE OBRA NUEVA - EL LIMONAR - MÁLAGA

C. Sierra del Endrinal, Málaga-Este, 29016 Málaga, España

# 1.200.000 €



Jesús Osborne

Responsable de promociones

[promociones@fortunyhogaresunicos.com](mailto:promociones@fortunyhogaresunicos.com)

<https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/P240V>

+34 620 90 94 15

+34 951 43 50 90

**Lo esencial**

**Construidos: 280 m<sup>2</sup>**

**Parcela: 388m<sup>2</sup>**

**Cuartos de Baño: 3** Cuartos de Baño

**CEE:** En Trámite

**Categoría:** Casa Independiente, Villa

**Útiles: 230 m<sup>2</sup>**

**Dormitorios: 3** dormitorios

**Garaje: 1**

**Estado :** Excelente

**ID propiedad:** P240V

## Características principales

**Características:** Aire acondicionado / Calefacción, Aparcamiento, Armarios empotrados, Chimenea, Cocina amueblada, Cocina equipada con electrodomésticos, Cocina Independiente, Jardín independiente, Solárium, Terraza, Villa, Vistas al mar

Fortuny Hogares Únicos presenta a la venta esta excepcional y contemporánea villa independiente de obra nueva, ubicada en una de las mejores zonas residenciales de Málaga, El Limonar, cerca de todo tipo de servicios, colegios, escuelas infantiles, restauración, con rápido acceso a la autovía y a escasos metros del Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso y sus extensas playas. La propiedad se asienta sobre una parcela de 388m<sup>2</sup> con una superficie total construida de 280m<sup>2</sup> y se distribuye en planta sótano, planta baja, primera planta y solárium. Todas las estancias de esta villa son exteriores con hermosas vistas a la bahía de Málaga y están distribuidas en: una amplia y cómoda cocina amueblada, tres dormitorios, dos cuartos de baño, un aseo y un amplio y luminoso salón comedor gracias a sus amplios ventanales de suelo a techo con chimenea. Dispone de terraza, jardín, piscina privada y plaza de parking para dos vehículos. Sobre el proyecto básico existe la posibilidad de que las terminaciones y distribución sean elegidos por el cliente, siempre contando con marcas de primera calidad. La información facilitada es orientativa, no tiene carácter vinculante y carece de valor contractual. Dicha información puede haber sufrido modificaciones que aún no han sido incorporadas. Certificados Energéticos en trámite. En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de octubre se informa a los Sres. consumidores que en el precio indicado no están incluidos los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes (ITP, gastos notariales y en caso de obra nueva el impuesto de IVA). Para más información no dude ponerse en contacto con nosotros, estaremos encantados de atenderle.

