



## VILLA CONTEMPORÁNEA EN ASTURIAS

Llanes, Asturias, España

**4.500.000 €**



Concha Montañez Fortuny  
CEO

[concha@fortunyhogaresunicos.com](mailto:concha@fortunyhogaresunicos.com)

<https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/1092VA>

+34 951 43 50 90

**Lo esencial**

**Construidos:** 1410 m<sup>2</sup>

**Parcela:** 12000m<sup>2</sup>

**Cuartos de Baño:** 8 Cuartos de Baño

**Garaje:** 2

**CEE:** A

**Categoría:** Casa Independiente, Villa

**Útiles:** 1300 m<sup>2</sup>

**Dormitorios:** 7 dormitorios

**Plantas:** 3 plantas

**Trastero:** 1

**Estado :** Excelente

**ID propiedad:** 1092VA

---

## Características principales

**Características:** Aire acondicionado / Calefacción, Aparcamiento, Armarios empotrados, Ascensor, Barbacoa, Chimenea, Cocina Americana, Cocina amueblada, Cocina equipada con electrodomésticos, Domótica, Jardín independiente, Piscina independiente, Puerta de seguridad, Sauna, Suelo radiante, Terraza, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento, Zona deportiva

---

Fortuny Hogares Únicos presenta esta lujosa y exclusiva casa independiente de diseño moderno. Una auténtica joya en el Oriente asturiano.

### Ubicación

Situada en uno de los acantilados del Oriente asturiano, cuenta con una ubicación excepcional y exclusiva. Junto a una de las playas más bonitas del Norte de España, a tan sólo 50 metros de la playa, por su ubicación la propiedad proporciona independencia, discreción y tranquilidad.

### Distribución

La casa independiente está orientada al sur y se asienta sobre una amplia parcela de 12.000m con una superficie total construida de 1.410m<sup>2</sup> construidos: 947,57 m<sup>2</sup> de vivienda, 108,22 m<sup>2</sup> de porches cubiertos y 354,59 m<sup>2</sup> de garaje y gimnasio. Se distribuye en tres espaciosas plantas a las que se puede acceder a través de escaleras o ascensor. La villa dispone de estancias iluminadas por la luz natural con grandes ventanales. Un amplio y vanguardista salón con chimenea, dos comedores, dos grandes cocinas, una de ellas de carbón con parrilla eléctrica, una despensa y zona de bodega. Cuenta con siete amplios y confortables dormitorios con armarios empotrados y terrazas, siete cuartos de baño completos más uno pre-instalado, una sala de plancha y una sala de juegos. Podrá disfrutar de una piscina interior con spa, jacuzzi profesional, sauna, cabina de ducha pulverizada, cascada, chorros y natación contracorriente.

### Calidades

La propiedad cuenta con los más altos estándares de construcción y calidades y acabados de lujo. Entre ellas destacamos la fachada de piedra ventilada, con doble aislante: exterior (poliuretano proyectado) e interior (ladrillo, lana de roca y doble placa de pladur) y la lujosa carpintería metálica, le garantiza un control térmico y de humedad realmente excepcional. Tres calderas de pellets de bajo consumo, suelo radiante en toda la casa, ascensor de la casa Tresa, sistema domótico para alarma, luces, suelo radiante, control de ventanas, riego, piscinas, desvío del vídeo-portero al móvil.

### Zonas exteriores

Las zonas exteriores están pensadas para el disfrute de toda la familia. Con una piscina, una cancha de pádel con iluminación, dos porterías de fútbol en una explanada de más de 2.000 m<sup>2</sup> y canasta de baloncesto. También podrá disfrutar del área de barbacoa, con mesa de comedor, protegida por una pérgola de techo corredizo motorizado.

### Normativa

Certificado de eficiencia energética: "A". En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de octubre se informa a los Sres. consumidores que en el precio indicado no están incluidos los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes (ITP, gastos notariales y en caso de obra nueva el impuesto de IVA).

### Contáctenos

Aquí tiene la oportunidad de adquirir una de las propiedades más exclusivas del Oriente de Asturias, con un diseño, calidad y ubicación realmente excepcionales. Para más información, no dude ponerse en contacto con nosotros. Estaremos encantados de atenderle.

