



## TERRENO URBANO EN PEDREGALEJO, MÁLAGA ESTE

C. Pintor Sánchez Cotán, 10, Málaga-Este, 29018 Málaga, España

# 472.500 €



Carolina Valcarce

Asesora inmobiliaria

[carolina@fortunyhogaresunicos.com](mailto:carolina@fortunyhogaresunicos.com)

<https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/C379V>

+34 619 23 80 78

+34 951 43 50 90

**Lo esencial**

**Construidos: 700 m<sup>2</sup>**

**Parcela: 207m<sup>2</sup>**

**Cuartos de Baño: 0** Cuartos de Baño

**Estado :** A Reformar

**ID propiedad:** C379V

**Útiles: 700 m<sup>2</sup>**

**Dormitorios: 0** dormitorios

**CEE:** En Trámite

**Categoría:** Parcela, Suelo urbanizable

TERRENO URBANO CON PROYECTO DE OBRA PARA CONSTRUIR DOS EDIFICIOS EN PEDREGALEJO, MÁLAGA ESTE. Fortuny Hogares Únicos pone en venta este magnífico terreno urbano con proyecto para construir dos edificios, con una privilegiada ubicación en Málaga Este, en una de las zonas residenciales más demandadas y consolidadas de la ciudad, con todos los servicios en el entorno: paradas de transporte público, colegios, gimnasios, comercios, a un corto paseo de la playa de Pedregalejo, Las Acacias o el Palo, a 15 minutos en coche del Centro Histórico de Málaga. El terreno consta de 207m<sup>2</sup>, cuenta con proyecto para construir dos edificios: Bajo rasante: una o dos plantas según edificio. Sobre rasante: dos plantas más planta solárium con casetón. Un total de cuatro viviendas, dos apartamentos y dos áticos de dos dormitorios, edificabilidad de 700m<sup>2</sup>. Según el proyecto las viviendas cuentan con un vestíbulo de entrada, amplio salón-comedor, cocina americana abierta al salón, dormitorio principal con un cuarto de baño en suite, segundo dormitorio, y segundo cuarto de baño completo. En Fortuny Hogares Únicos contamos con un Servicio Técnico especializado en: Proyectos, reformas, interiorismo, licencias, certificados energéticos y todo lo que necesite para llevar a cabo cualquier proyecto que necesite, consúltenos sin compromiso. Certificados Energéticos en trámite. En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de Octubre se informa a los Sres. consumidores que en el precio indicado no están incluidos los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes, (ITP, gastos notariales y en caso de obra nueva el impuesto de IVA). La información facilitada es orientativa, no tiene carácter vinculante y carece de valor contractual. Dicha información puede haber sufrido modificaciones que aún no han sido incorporadas. Para más información, no dude ponerse en contacto con nosotros, estaremos encantados de atenderle.

