



PISO EN VALLE NIZA - MÁLAGA

Av. Marqués de Valle Niza, 29749, Málaga, España

248.000 €



Jesús Osborne

Responsable de promociones

promociones@fortunyhogaresunicos.com

<https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/P426V>

+34 620 90 94 15

+34 951 43 50 90

Lo esencial

Construidos: 67 m²

Dormitorios: 2 dormitorios

Garaje: 1

Estado : A estrenar, Excelente

ID propiedad: P426V

Útiles: 65 m²

Cuartos de Baño: 2 Cuartos de Baño

CEE: En Trámite

Categoría: Obra Nueva, Piso

Características principales

Características: Aparcamiento, Armarios empotrados, Cocina amueblada, Cocina equipada con electrodomésticos, Cocina Independiente, Jardín comunitario, Piscina comunitaria, Suelo de gres porcelánico, Terraza, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento, Vistas al mar

MODERNO Y LUMINOSO PISO DE DOS DORMITORIOS EN PRIMERA LÍNEA DE PLAYA EN LA ZONA DE VALLE NIZA, MÁLAGA. Fortuny Hogares Únicos pone a la venta este magnífico y luminoso piso con vistas al mar, ubicado en Valle Niza, en la zona residencial de Costa-Niza. En sus alrededores encontrará todo tipo de servicios, restauración y puntos de interés turístico como el Complejo Arqueológico y Monumental de San Pitar y la Torre del Jaral. La vivienda se ubica en primera línea de playa, a escasos 3km de Torre del Mar y a 5km de Rincón de la Victoria. Al Centro Histórico de Málaga llegará en solo 30 minutos en coche. El inmueble, con orientación este y oeste, tiene una superficie total construida de 67m² incluidas las zonas comunes, 65m² útiles, y una espectacular terraza de 35m². Se distribuye en un acogedor y amplio salón-comedor con acceso a la terraza con vistas al mar, una cocina independiente totalmente amueblada y equipada con campana extractora, vitrocerámica y fregadero, dos dormitorios con armarios empotrados y un cuarto de baño completo. La vivienda cuenta con las mejores calidades, entre ellas destacamos el aislamiento acústico y térmico, suelos de gres porcelánico de primera calidad, suelos en terraza de gres porcelánico antideslizante, ventanas de doble acristalamiento tipo Climalit, persianas automatizadas en dormitorios y salón, puerta de entrada metálica de seguridad, puertas de paso lacadas en blanco, armarios empotrados revestidos de madera, preinstalación de aire acondicionado, mamparas de cristal en platos de ducha en los baños. Las zonas comunes privadas cuentan con amplios espacios ajardinados con riego automático y caminos pavimentados ideales para pasear y relajarse y una piscina de uso comunitario. Además, la comunidad cuenta con vídeo-portero y pararrayos. En el precio de la vivienda se incluye una plaza de aparcamiento y un trastero. El garaje está totalmente equipado según la normativa vigente, con puerta automática con mando a distancia y ascensores con bajada a sótanos. Una magnífica oportunidad para aquellos que quieran disfrutar de una vida tranquila con todas las comodidades dentro del hogar, cerca de todos los servicios esenciales y puntos de interés de la ciudad. La información facilitada es orientativa, no tiene carácter vinculante y carece de valor contractual. Dicha información puede haber sufrido modificaciones que aún no han sido incorporadas. Para más información, no dude ponerse en contacto con nosotros, estaremos encantados de atenderle.

