



## PISO EN LA MALAGUETA - MÁLAGA

Paseo Marítimo Ciudad de Melilla 13

# 1.350.000 €



Concha Montañez Fortuny  
CEO

[concha@fortunyhogaresunicos.com](mailto:concha@fortunyhogaresunicos.com)

<https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/1040VAZ>

+34 951 43 50 90

---

**Lo esencial**

**Construidos:** 136 m<sup>2</sup>

**Dormitorios:** 2 dormitorios

**Garaje:** 1

**Estado :** Excelente

**ID propiedad:** 1040VAZ

**Útiles:** 125 m<sup>2</sup>

**Cuartos de Baño:** 2 Cuartos de Baño

**CEE:** En Trámite

**Categoría:** Piso

## Características principales

**Características:** Aparcamiento, Armarios empotrados, Ascensor, Cocina amueblada, Cocina Independiente, Conserje, Puerta de seguridad, Suelos de tarima, Ventanas de doble acristalamiento, Vistas al mar

ESPECTACULARES VISTAS, LUMINOSA, ACOGEDORA, TRANQUILA Y AMPLIA VIVIENDA EN PRIMERA LÍNEA DE PLAYA CON INMEJORABLES VISTAS A LA MALAGUETA, MUELLE UNO, EL PUERTO Y LA CATEDRAL DE MÁLAGA, CERCA DE TODOS LOS SERVICIOS. UBICACIÓN INMEJORABLE. Fortuny Hogares Únicos presenta este acogedor, amplio y luminoso piso ubicado en primera línea de playa en el corazón de la Malagueta. La vivienda se encuentra en uno de los edificios más deseados de la ciudad con espectaculares vistas despejadas al mar Mediterráneo, a la Catedral de Málaga, al Muelle Uno y al Alcazaba: un auténtico privilegio. En los alrededores podrá encontrar todos los servicios: paradas de transporte público, colegios, escuelas infantiles, escuelas superiores, farmacias, centros médicos, clínicas veterinarias, comercios, restauración, ocio. En Muelle Uno encontrará una amplia oferta de comercios de lujo. También podrá gozar de la oferta de restauración y ocio más amplia de la ciudad, estará a un paso de los tradicionales chiringuitos. A la espectacular calle Marqués de Larios llegará después de un corto paseo por el Parque de Málaga. La propiedad está orientada al sur y tiene una superficie total construida de 136m<sup>2</sup> y 125m<sup>2</sup> útiles aproximadamente y se distribuye en un cómodo hall de entrada, un gran, amplio y luminoso salón-comedor a dos alturas al cual se le añadió la terraza acristalada. Desde aquí podrá aprovechar las mejores vistas al mar y la playa de la Malagueta; una cocina americana abierta al salón con vistas al castillo de Gibraltar y Muelle Uno; dos dormitorios en total (originalmente eran cuatro dormitorios): el dormitorio principal cuenta con armarios empotrados y un cuarto de baño en suite, segundo dormitorio con armarios empotrados revestidos de madera, segundo cuarto de baño completo que da servicio al resto de las estancias. La vivienda está perfectamente conservada y cuenta con excelentes calidades. Entre ellas destacamos puerta de entrada blindada, puertas de paso de madera maciza, ventanas de doble acristalamiento, persianas, suelos de madera, calentador de agua termo eléctrico. Dispone de una plaza de aparcamiento en el mismo edificio incluida en el precio. El edificio donde se ubica la vivienda dispone de ITE (Inspección Técnica) aprobada, está adaptado para personas con movilidad reducida, cuenta con ascensor y con el servicio de consejería. Esta espectacular propiedad supone una magnífica oportunidad para aquellos que quieran disfrutar de una vida cómoda, funcional y relajada, cerca de todos los servicios y en primera línea de playa y disfrutando de inmejorables vistas todos los días del año. Certificados Energéticos en trámite. En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de Octubre se informa a los Sres. consumidores que en el precio indicado no están incluidos los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes (ITP, gastos notariales y en caso de obra nueva el impuesto de IVA). Para más información, no dude ponerse en contacto con nosotros. Estaremos encantados de atenderle.

