



## PISO EN EL LIMONAR, MÁLAGA ESTE

Av. Camarón de la Isla, Málaga-Este, Málaga, España

# 467.000 €



Jesús Osborne

Responsable de promociones

[promociones@fortunyhogaresunicos.com](mailto:promociones@fortunyhogaresunicos.com)

<https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/P980V>

+34 620 90 94 15

+34 951 43 50 90

**Lo esencial**

**Construidos:** 111 m<sup>2</sup>  
**Dormitorios:** 3 dormitorios  
**Garaje:** 1  
**CEE:** En Trámite  
**Categoría:** Obra Nueva, Piso

**Útiles:** 79 m<sup>2</sup>  
**Cuartos de Baño:** 2 Cuartos de Baño  
**Trastero:** 1  
**Estado :** A estrenar, Excelente  
**ID propiedad:** P980V

---

## Características principales

**Características:** Aire acondicionado / Calefacción, Aparcamiento, Armarios empotrados, Ascensor, Cocina Americana, Cocina amueblada, Cocina equipada con electrodomésticos, Jardín comunitario, Piscina comunitaria, Puerta de seguridad, Terraza, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento

---

Fortuny Hogares Únicos presenta este exclusivo proyecto residencial de 62 viviendas con un diseño contemporáneo y funcional, que ofrece opciones de dos y tres dormitorios. Las viviendas cuentan con amplios espacios abiertos, cocinas completamente equipadas, dormitorios principales con baño en suite, terrazas, dos plazas de garaje y un trastero, las zonas comunes cuentan con piscina y zonas ajardinadas.

### Ubicación

La vivienda se encuentra en la prestigiosa zona de El Limonar, Málaga Este. Esta ubicación destaca por su tranquilidad y cercanía a todos los servicios esenciales. A pocos minutos a pie, encontrarás supermercados, farmacias, restaurantes y cafeterías. La zona también cuenta con paradas de autobús cercanas, que facilitan el acceso al centro de la ciudad, así como a otras áreas de Málaga. Las playas de La Caleta y Baños del Carmen están a solo unos minutos, perfectas para disfrutar del mar y el Paseo Marítimo. Con excelente y rápido acceso a autovía.

### Distribución

Consta de 111m<sup>2</sup> construidos incluidas las zonas comunes, 79m<sup>2</sup> útiles de vivienda y 7,5m<sup>2</sup> de terraza. Se distribuye en un recibidor de entrada, un amplio y luminoso salón comedor con salida a la terraza, una cocina independiente totalmente amueblada, un pasillo distribuidor, tres dormitorios con armarios empotrados, el dormitorio principal cuenta con un cuarto de baño en suite, segundo cuarto de baño completo que da servicio al resto de las estancias.

### Calidades

El inmueble ofrece excelentes calidades diseñadas para garantizar el máximo confort y bienestar. Destacamos puerta de acceso con cerradura de seguridad, aislamiento térmico y acústico, puertas interiores con acabado liso en blanco, armarios empotrados con barra para mayor funcionalidad. Suelos porcelánicos en dormitorios y pasillos, junto con el gres porcelánico en baños, cocina y terraza, baños equipados con espejo y acabados de calidad, aire acondicionado por conductos, disponible en salón y dormitorios, el agua caliente se genera a través de placas solares y un termo eléctrico, contribuyendo a la sostenibilidad y eficiencia energética de la vivienda.

### Zonas comunes

Las zonas comunes han sido diseñadas para ofrecer instalaciones de alta calidad mientras se optimizan los gastos de mantenimiento. Entre los espacios interiores destacan portales con pavimentos duraderos, iluminación de bajo consumo con detectores de presencia, además de áreas como un gimnasio, espacio de co-working y sala gourmet. En el exterior, podrá disfrutar de una piscina comunitaria y un solárium. La vivienda cuenta con dos plazas de aparcamiento con precarga para vehículos eléctricos y un trastero, incluidos en el precio.

### Normativa

Certificados energéticos en trámite. En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de octubre se informa a los Sres. consumidores que en el precio indicado no están incluidos los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes (ITP, gastos notariales y en caso de obra nueva el impuesto de IVA).

### Contáctenos

Para más información, no dude ponerse en contacto con nosotros. Estaremos encantados de atenderle.

