



PISO EN EL LIMONAR, MÁLAGA ESTE

P.º de Sancha, 60, Málaga-Este, 29016 Málaga, España

890.000 €



Concha Montañez Fortuny
CEO

concha@fortunyhogaresunicos.com

<https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/1076V>

+34 951 43 50 90

Lo esencial

Construidos: 193 m²

Dormitorios: 3 dormitorios

Aseos: 1 Medio baño

Garaje: 3

CEE: En Trámite

Categoría: Piso

Útiles: 180 m²

Cuartos de Baño: 2 Cuartos de Baño

Plantas: 1 piso

Trastero: 1

Estado : Bueno

ID propiedad: 1076V

Características principales

Características: Aire acondicionado / Calefacción, Aparcamiento, Armarios empotrados, Ascensor, Cocina amueblada, Cocina Independiente, Jardín comunitario, Suelo de mármol, Suelos, Terraza, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento, Vistas al mar

Fortuny Hogares Únicos presenta este extraordinario piso en Málaga Este. Una amplia, cálida y luminosa vivienda que ofrece un estilo de vida confortable y funcional.

Ubicación

La propiedad tiene ubicación privilegiada, en la parte baja de El Limonar, [Málaga Este](#). En un conjunto residencial bien consolidado, a tan sólo 20 metros de la playa en Málaga Este, frente al Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso. Cuenta con la cercanía de supermercados, comercios, centros de salud, transporte público y una gran oferta de centros educativos de todas las etapas escolares. En los alrededores encontrará una amplia oferta de restauración y ocio. Dispone de todas las comodidades y está perfectamente comunicada, no sólo con el centro de la ciudad, sino con el aeropuerto Pablo Ruiz Picasso, Muelle Uno y la estación del tren María Zambrano.

Distribución

Esta orientada al suroeste y consta de una superficie total construida de 193m², 180m² útiles y cuenta con dos entradas, una entrada principal y una entrada de servicio. La entrada principal con armarios empotrados da acceso al soleado salón-comedor donde se le incluyó una enorme terraza, una cocina independiente con zona de lavadero y despensa con acceso directo al salón, un pasillo distribuidor, tres dormitorios con armarios empotrados: el dormitorio principal está orientado al sur y cuenta con vistas al mar, se le incluyó una gran terraza aportándole gran luminosidad y amplitud, dos dormitorios más, un cuarto de baño completo, un vestidor (anteriormente segundo cuarto de baño) y un aseo de cortesía.

Calidades

Construida en el 1981, la vivienda cuenta con muy buenas calidades, destacamos instalación de aire acondicionado Split frío/calor en salón, calefacción por radiadores con gas natural, suelos de madera y mármol. Cuenta con dos plazas de aparcamiento para coche, una plaza de aparcamiento para moto y un trastero incluidos en el precio.

Zonas comunes

Las zonas comunes cuentan con jardín. El edificio donde está la vivienda está adaptado para personas con movilidad reducida, cuenta con ascensor y con los servicios de conserje. No está permitido el alquiler turístico.

Normativa

En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de octubre se informa a los Sres. consumidores que en el precio indicado no están incluidos los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes (ITP, gastos notariales y en caso de obra nueva el impuesto de IVA).

Contáctenos

Presentamos una magnífica vivienda ubicada en el corazón de Málaga Este, donde podrá disfrutar de un estilo de vida único, cerca de todos los servicios y a un paso de la playa. Para más información sobre este piso en Málaga Este, no dude ponerse en contacto con nosotros. Estaremos encantados de atenderle.

