



## PISO DE TRES DORMITORIOS CON VISTAS AL MAR - OBRA NUEVA - TORROX COSTA MÁLAGA

Av. del Peñoncillo, Málaga, España

# 299.000 €



Jesús Osborne

Responsable de promociones

[promociones@fortunyhogaresunicos.com](mailto:promociones@fortunyhogaresunicos.com)

<https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/P479V>

+34 620 90 94 15

+34 951 43 50 90

## Lo esencial

**Construidos:** 89 m<sup>2</sup>

**Dormitorios:** 3 dormitorios

**Garaje:** 1

**CEE:** En Trámite

**Categoría:** Obra Nueva, Piso

**Útiles:** 76 m<sup>2</sup>

**Cuartos de Baño:** 2 Cuartos de Baño

**Trastero:** 1

**Estado :** A estrenar, Excelente

**ID propiedad:** P479V

## Características principales

**Características:** Aire acondicionado / Calefacción, Aparcamiento, Armarios empotrados, Ascensor, Cocina Americana, Cocina amueblada, Cocina equipada con electrodomésticos, Jardín comunitario, Piscina comunitaria, Sin amueblar, Terraza, Trastero, Vistas al mar

MODERNA, CÓMODA, SOLEADA PROPIEDAD CON GRAN TERRAZA Y CON VISTAS AL MAR, JARDÍN Y PISCINA COMUNITARIA, UBICADA EN TORROX COSTA, ENTORNO PRIVILEGIADO A ESCASOS 100 METROS DE LA PLAYA. Fortuny Hogares Únicos presenta este moderno, minimalista y soleado piso de tres dormitorios, ubicado en un conjunto residencial cerrado y tranquilo, en la demandada zona del Peñoncillo, Torrox Costa a tan sólo 100 metros de la playa. Por su ubicación la vivienda tiene muy buena conexión con todos los servicios: paradas de transporte público, centros de salud, farmacias, supermercados, colegios, centros de educación infantil y la carretera nacional 340. En escasos 40 minutos en coche llegará a Málaga y el Aeropuerto Internacional Málaga-Costa del Sol. El piso, con orientación norte-sur, consta de 124m<sup>2</sup> construidos incluidas las zonas comunes, 89m<sup>2</sup> construidos de vivienda, 76m<sup>2</sup> útiles de vivienda y 20m<sup>2</sup> de terraza y se distribuye en un hall de entrada, un amplio y luminoso salón-comedor con salida a la soleada terraza con zona chill-out y comedor al aire libre, una cocina americana abierta al salón totalmente amueblada y equipada, con zona de lavandería, un distribuidor, tres dormitorios en total: el dormitorio principal cuenta con armarios empotrados y un cuarto de baño completo en suite, dos dormitorios más con armarios empotrados y un cuarto de baño completo que da servicio al resto de las estancias. La vivienda cuenta con excelentes calidades. Entre ellas destacamos puerta de acceso a vivienda blindada con herraje de seguridad, puertas de paso lacadas en blanco, armarios modulares, pavimento de gres en interior de la vivienda y pavimento cerámico de gres antideslizante en terraza, instalación completa de climatización y producción de ACS mediante Aerotermia, portero electrónico, cocina amueblada con muebles altos y bajos y equipada con horno eléctrico, microondas, placa de inducción, campana extractora de humos, frigorífico, lavavajillas y lavadora. Las zonas comunes están dotadas de amplios espacios ajardinados con sistema de riego, y piscina de uso comunitario. El edificio donde se encuentra el piso cuenta con ascensor y está adaptado para personas con movilidad reducida. El inmueble cuenta con una plaza de aparcamiento con preinstalación para recarga de vehículo electrónico y un trastero incluidos en el precio. Certificados Energéticos en trámite. En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de Octubre se informa a los Sres. consumidores que en el precio indicado no están incluidos los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes (ITP, gastos notariales y en caso de obra nueva el impuesto de IVA). La información facilitada es orientativa, no tiene carácter vinculante y carece de valor contractual. Dicha información puede haber sufrido modificaciones que aún no han sido incorporadas. Para más información no dude ponerse en contacto con nosotros. Estaremos encantados de atenderle.

