



FORTUNY

HOGARES ÚNICOS



PISO DE OBRA NUEVA EN TORRE DEL MAR

Arrabal la Laguna, 29740 Torre del Mar, Málaga, España

463.000 €



Jesús Osborne

Responsable de promociones

promociones@fortunyhogaresunicos.com

<https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/P950V>

+34 620 90 94 15

+34 951 43 50 90

Lo esencial

Construidos: 82 m²

Dormitorios: 2 beds

Plantas: 1 floor

Trastero: 1

Estado : A estrenar, Excelente

ID propiedad: P950V

Útiles: 69 m²

Cuartos de Baño: 2 baths

Garaje: 1

CEE: A

Categoría: Piso

Características principales

Características: Aire acondicionado / Calefacción, Aparcamiento, Armarios empotrados, Ascensor, Cocina Americana, Cocina amueblada, Cocina equipada con electrodomésticos, Jardín comunitario, Piscina comunitaria, Puerta de seguridad, Suelo de gres porcelánico, Terraza, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento

EXCLUSIVIDAD, CALIDAD Y COMODIDAD EN ESTA PROPIEDAD DE DOS DORMITORIOS DE DISEÑO MODERNO, GRAN TERRAZA Y A TAN SÓLO 300 METROS DE LA PLAYA EN TORRE DEL MAR, MÁLAGA. Fortuny Hogares Únicos presenta este precioso piso de dos dormitorios, ubicado en la zona más exclusiva y moderna de Torre del Mar, en la Costa Este de Málaga. A tan solo 300 metros de la playa, la vivienda reúne las características más importantes: máxima calidad, diseño moderno y las mejores vistas de la Costa del Sol. La ubicación es inmejorable, cerca de supermercados, restaurantes, gran oferta de ocio, el Faro de Torre del Mar y todo tipo de servicios en el entorno. La propiedad forma parte de la magnífica promoción de obra nueva Horus III, un edificio de cinco alturas, 80 viviendas en total, con tipologías de uno, dos y tres dormitorios. Las viviendas se caracterizan por sus grandes ventanales que aportan mucha luz natural y sus espectaculares terrazas que brindan las mejores vistas de la Costa del Sol. Esta excelente vivienda dispone de orientación oeste, está ubicada en quinta planta y tiene una superficie total construida de 82m² construidos de vivienda, 69m² útiles y una amplia terraza de 54m². Se distribuye en un amplio y luminoso salón-comedor con salida a la terraza, una cocina americana abierta al salón totalmente amueblada y con salida a la terraza, zona de lavadero, un pasillo distribuidor, dos dormitorios con armarios empotrados: el dormitorio principal cuenta con un cuarto de baño en suite y salida a la terraza, segundo cuarto de baño completo que da servicio al resto de las estancias. Dispone de los mejores materiales de construcción y excelentes calidades. Entre ellas destacamos puerta de entrada blindada, puertas de paso lacadas en blanco, suelos porcelánicos de la marca Porcelanosa, ventanas de doble acristalamiento Climalit, persianas motorizadas en salón, climatización y generación de ACS mediante aerotermia, aislamiento térmico y acústico acorde a los máximos estándares de calidad, aire acondicionado instalado, electrodomésticos en cocina de gran calidad, vídeo portero. Las zonas comunes son de ensueño, cuentan con amplios jardines donde podrá disfrutar de la piscina de uso comunitario con cloración salina. El edificio cuenta con ascensor y está adaptado para personas con movilidad reducida. El inmueble cuenta con una plaza de aparcamiento con preinstalación de vehículos eléctricos y un trastero incluidos en el precio. Certificado de Eficiencia Energética: "A". En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de Octubre se informa a los Sres. consumidores que en el precio indicado no están incluidos los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes, (ITP, gastos notariales y en caso de obra nueva el impuesto de IVA). La información facilitada es orientativa, no tiene carácter vinculante y carece de valor contractual. Dicha información puede haber sufrido modificaciones que aún no han sido incorporadas. Para más información, no dude ponerse en contacto con nosotros. Estaremos encantados de atenderle.

