



## PISO DE OBRA NUEVA EN TORRE DEL MAR

Arrabal la Laguna, 29740 Torre del Mar, Málaga, España

# 340.000 €



Jesús Osborne

Responsable de promociones

[promociones@fortunyhogaresunicos.com](mailto:promociones@fortunyhogaresunicos.com)

<https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/P949V>

+34 620 90 94 15

+34 951 43 50 90

---

**Lo esencial**

**Construidos:** 73 m<sup>2</sup>

**Dormitorios:** 2 dormitorios

**Plantas:** 1 piso

**Trastero:** 1

**Estado :** A estrenar, Excelente

**ID propiedad:** P949V

**Útiles:** 63 m<sup>2</sup>

**Cuartos de Baño:** 2 Cuartos de Baño

**Garaje:** 1

**CEE:** A

**Categoría:** Obra Nueva, Piso

---

## Características principales

**Características:** Aire acondicionado / Calefacción, Aparcamiento, Armarios empotrados, Ascensor, Cocina Americana, Cocina amueblada, Jardín comunitario, Piscina comunitaria, Puerta de seguridad, Suelo de gres porcelánico, Terraza, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento

---

EXCLUSIVIDAD, CALIDAD Y COMODIDAD EN ESTA PROPIEDAD DE DOS DORMITORIOS DE DISEÑO MODERNO, GRAN TERRAZA Y A TAN SÓLO 300 METROS DE LA PLAYA EN TORRE DEL MAR, MÁLAGA. Fortuny Hogares Únicos presenta este cálido y luminoso apartamento de dos dormitorios, con terraza que brinda las mejores vistas a Torre del Mar.

### Ubicación

La propiedad está ubicada en una zona residencial consolidada, lo que garantiza tranquilidad y un entorno seguro. A tan solo 300 metros de la playa y del paseo marítimo de Torre del Mar, es ideal para quienes buscan disfrutar del mar y actividades al aire libre. Además, la propiedad está muy cerca de comercios y supermercados, lo que facilita el acceso a servicios esenciales como tiendas, farmacias, y restaurantes. También encontrará centros deportivos, parques y zonas de ocio, ofreciendo una excelente calidad de vida.

### Distribución

El apartamento está orientado al este-oeste. Consta de 73 m<sup>2</sup> construidos, 63m<sup>2</sup> útiles, 27m<sup>2</sup> de terraza. Se distribuye en un hall de entrada, un amplio salón-comedor con grandes ventanales que aportan mucha luz natural, salida a la terraza ideal para zona chill-out, una cocina americana totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos de primera calidad, un pasillo distribuidor, dos dormitorios con armarios empotrados. El dormitorio principal cuenta con un cuarto de baño en suite y salida a la terraza. Segundo cuarto de baño completo que da servicio al resto de las estancias.

### Calidades

La vivienda destaca por sus excelentes calidades que garantizan confort y eficiencia. Cuenta con puerta de entrada de seguridad, puertas de paso lacadas en blanco, armarios empotrados modulares, ventanas de doble acristalamiento Climalit, persianas de aluminio motorizadas, un sistema de climatización y generación de ACS mediante aerotermia, aislamiento térmico y acústico, solería revestida con porcelánico de alta gama y equipamiento de la reconocida marca Porcelanosa, sistema de aire acondicionado completamente instalado, cocina totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos de gran calidad, vídeo portero,

### Zonas comunes

La urbanización está diseñada para el disfrute de toda la familia, ofreciendo un amplio jardín con vegetación madura que crea un entorno verde y acogedor. Además, cuenta con una piscina comunitaria ideal para relajarse y disfrutar del buen clima, y un práctico aparcamiento para bicicletas, promoviendo el uso de medios de transporte sostenibles y brindando mayor comodidad a los residentes. El edificio cuenta con ascensor, está adaptado para personas con movilidad reducida. La vivienda cuenta con una plaza de aparcamiento con preinstalación de vehículos eléctricos y un trastero, incluidos en el precio.

### Normativa

Certificado de Eficiencia Energética: "A". En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de octubre se informa a los Sres. consumidores que en el precio indicado no están incluidos los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes (ITP, gastos notariales y en caso de obra nueva el impuesto de IVA). La información facilitada es orientativa, no tiene carácter vinculante y carece de valor contractual. Dicha información puede haber sufrido modificaciones que aún no han sido incorporadas.

### Contáctenos

Para más información, no dude ponerse en contacto con nosotros. Estaremos encantados de atenderle.

