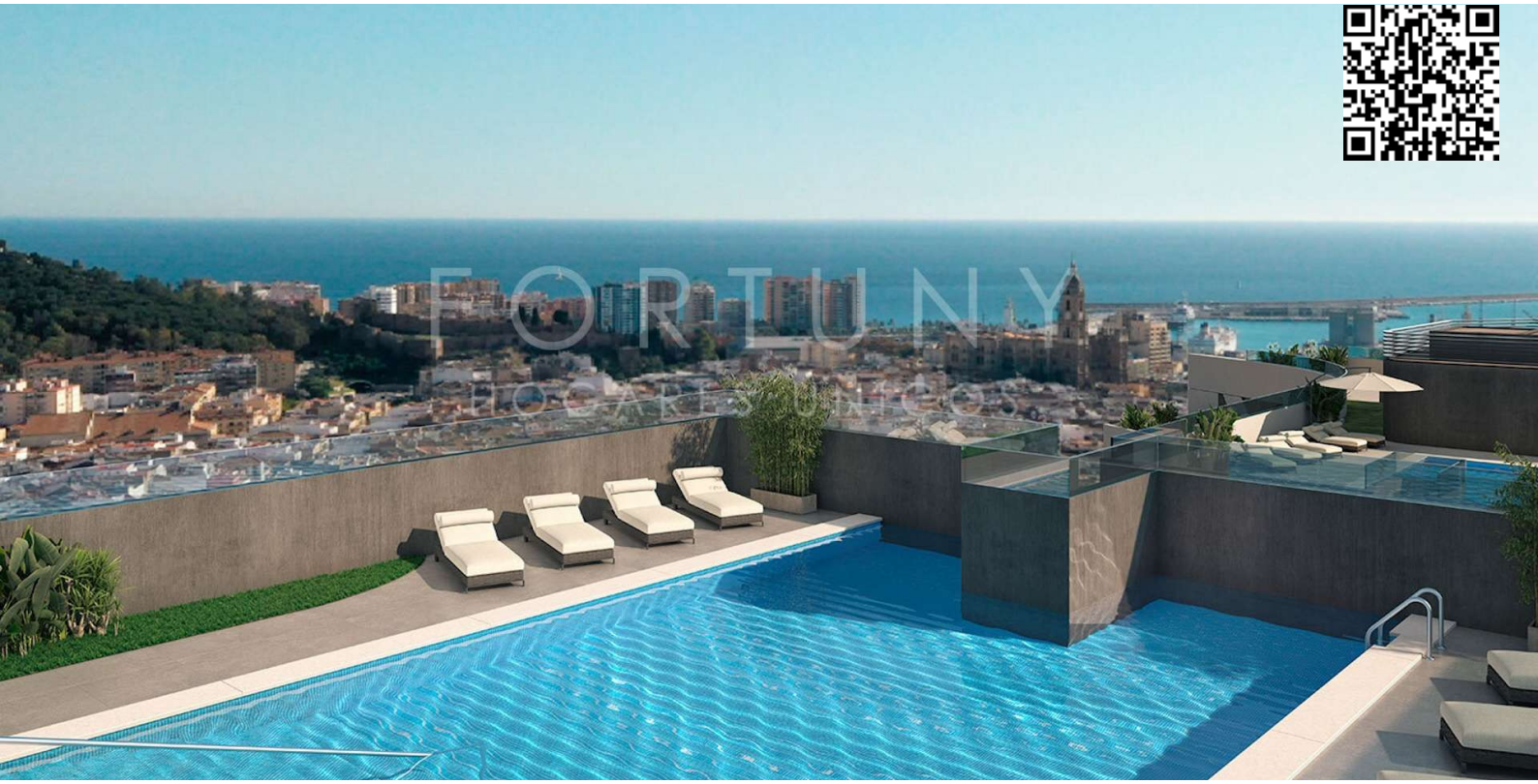

PISO DE OBRA NUEVA EN MÁLAGA

P.º Martiricos, Palma-Palmilla, 29009 Málaga, España

426.000 €

Jesús Osborne
Responsable de promociones

promociones@fortunyhogaresunicos.com
https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/P906V
+34 620 90 94 15
+34 951 43 50 90

Lo esencial

Construidos: 110 m²

Útiles: 73 m²

Dormitorios: 3 dormitorios

Cuartos de Baño: 2 Cuartos de Baño

Garaje: 1

CEE: En Trámite

Estado : A estrenar, Excelente

Categoría: Obra Nueva, Piso

ID propiedad: P906V

Características principales

Características: Aire acondicionado / Calefacción, Aparcamiento, Armarios empotrados, Ascensor, Cocina Americana, Cocina amueblada, Cocina equipada con electrodomésticos, Piscina comunitaria, Sin amueblar, Ventanas de doble acristalamiento, Vistas a la ciudad

CONTEMPORÁNEO PISO DE TRES DORMITORIOS CON ESPECTACULARES VISTAS A LA CIUDAD DE MÁLAGA, CON PISCINA EN LA PLANTA SOLÁRIUM DEL EDIFICIO Y GIMNASIO, CON UNA UBICACIÓN ESTRATÉGICA PARA LA CIUDAD DE MÁLAGA. Fortuny Hogares Únicos pone en venta este luminoso piso de diseño modernista, ubicado en el corazón de Málaga, Paseo Martiricos y con todos los servicios al alcance de su mano: supermercados, farmacias, colegios y con una gran oferta de bares y restaurantes alrededor. El Estadio La Rosaleda está a tan solo 5 minutos de la vivienda, al Centro Histórico de Málaga donde podrá disfrutar de la oferta cultural y museística más amplia, está a un corto paseo. Una ubicación privilegiada en una zona muy bien comunicada con las paradas del transporte público. La propiedad tiene orientación norte y una superficie total construida de 110m2 incluidas zonas comunes, 73m2 útiles y se distribuye en un hall de entrada, un bonito salón-comedor, una cocina abierta al salón con zona de lavadero, totalmente amueblada y equipada con encimera, placa, campana extractora de humos, horno, lavadora, lavavajillas y frigorífico, un pasillo distribuidor, tres dormitorios en total: el dormitorio principal cuenta con un vestidor y cuarto de baño en suite, dos dormitorios más con armarios empotrados, segundo cuarto de baño completo que da servicio al resto de las estancias. La vivienda ofrece las mejores calidades, entre las que destacamos puerta de entrada blindada, puertas de paso lacadas en blanco, ventanas oscilobatientes de PVC con doble acristalamiento, persianas motorizadas en dormitorios, suelos de tarima laminada, suelos de gres porcelánico en cocina y baños, falsos techos en todas las estancias, sistema de climatización frío-calor mediante aerotermia individual. Las zonas comunes ofrecen un amplio abanico de zonas de ocio. Una piscina comunitaria en planta solárium con espectaculares vistas a la ciudad de Málaga, zona de solárium, gimnasio, lavandería y sala de usos múltiples. Además, los ascensores eléctricos dan acceso desde el garaje a todas las plantas. En el precio del inmueble se incluye una plaza de aparcamiento. La información facilitada es orientativa, no tiene carácter vinculante y carece de valor contractual. Dicha información puede haber sufrido modificaciones que aún no han sido incorporadas. Certificados Energéticos en trámite. En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de Octubre se informa a los Sres. consumidores que en el precio indicado no están incluidos los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes (ITP, gastos notariales y en caso de obra nueva el impuesto de IVA). Para más información, no dude ponerse en contacto con nosotros, estaremos encantados de atenderle.