



## PISO DE OBRA NUEVA EN COLINAS DEL LIMONAR, MÁLAGA ESTE

Av. Arrigo Boito, 1, Málaga-Este, 29016 Málaga, España

# 474.500 €



Jesús Osborne

Responsable de promociones

[promociones@fortunyhogaresunicos.com](mailto:promociones@fortunyhogaresunicos.com)

<https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/P916V>

+34 620 90 94 15

+34 951 43 50 90

**Lo esencial**

**Construidos:** 103 m<sup>2</sup>

**Dormitorios:** 2 dormitorios

**Garaje:** 1

**CEE:** A

**Categoría:** Obra Nueva, Piso

**Útiles:** 73 m<sup>2</sup>

**Cuartos de Baño:** 2 Cuartos de Baño

**Trastero:** 1

**Estado :** A estrenar, Excelente

**ID propiedad:** P916V

## Características principales

**Características:** Aire acondicionado / Calefacción, Aparcamiento, Armarios empotrados, Ascensor, Cocina Americana, Cocina amueblada, Cocina equipada con electrodomésticos, Jardín comunitario, Piscina comunitaria, Puerta de seguridad, Sin amueblar, Terraza, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento

CONTEMPORÁNEA Y FUNCIONAL VIVIENDA DE DOS DORMITORIOS CON EXTENSAS ZONAS COMUNES UBICADA EN LA PRESTIGIOSA Y DEMANDADA ZONA DE COLINAS DEL LIMONAR, EN MÁLAGA ESTE. Fortuny Hogares Únicos presenta un magnífico apartamento, ubicada en una de las zonas residenciales más demandadas de Málaga Este, Colinas del Limonar, junto a exclusivas villas, la prestigiosa zona El Mayorazgo, cerca de todos los servicios: paradas de transporte público, centros de educación, centros de salud, supermercados, espacios gastronómicos, próximo al Centro Comercial El Mayorazgo y a 5 minutos de la playa y 10 minutos del Centro Histórico de la ciudad. Este exclusivo apartamento está orientado al sur, y tiene una superficie construida de 103m<sup>2</sup> incluidas las zonas comunes, 73m<sup>2</sup> útiles de vivienda, 13m<sup>2</sup> de terraza y se distribuye en un vestíbulo de entrada, un amplio y luminoso salón-comedor, una cocina americana totalmente amueblada con muebles altos y bajos de alta calidad y equipada, desde el salón se accede a la amplia terraza con una parte cubierta y otra descubierta, ideal para disfrutar del clima mediterráneo, dos dormitorios con armarios empotrados revestidos en melamina, el dormitorio principal cuenta con un cuarto de baño en suite. Destacamos las excelentes calidades, puerta de entrada de seguridad, puertas de paso lacadas en blanco, ventanas de doble acristalamiento Climait, suelos porcelánicos en cocina y baño, suelos porcelánicos para exteriores en terraza, alicatado en gres porcelánico en baño, instalación de vídeo portero, instalación de teléfono, TV, fibra óptica, punto de luz en terraza, grifería monomando cromado de la marca Hansgrohe, aire acondicionado por conductos, ACS por aerotermo individual, cocina totalmente equipada con placa de inducción, horno independiente, microondas, campana extractora de humos y fregadero. Las zonas comunes ofrecen amplias zonas ajardinadas para el disfrute de toda la comunidad, una piscina con cascada desbordante de agua salada para adultos, una piscina infantil, aseo y vestuario, sala polivalente con gimnasio equipado y gastroteca, área de juegos infantiles, riego automático en las zonas comunes. La vivienda cuenta con una plaza de aparcamiento y un trastero incluidos en el precio. Se trata de una urbanización cerrada con gran privacidad y seguridad, el edificio está adaptado para personas con movilidad reducida, cuenta con ascensor. Certificación Energética: "A". En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de octubre se informa a los Sres. consumidores que en el precio indicado no están incluidos los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes (ITP, gastos notariales y en caso de obra nueva el impuesto de IVA). Para más información, no dude ponerse en contacto con nosotros. Estaremos encantados de atenderle.

