



## PISO DE OBRA NUEVA EN BENALMÁDENA

Av. del Higuérón, 29640 Fuengirola, Málaga, España

# 799.000 €



Carolina Valcarce

Asesora inmobiliaria

[carolina@fortunyhogaresunicos.com](mailto:carolina@fortunyhogaresunicos.com)

<https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/C323V>

+34 619 23 80 78

+34 951 43 50 90

**Lo esencial**

**Construidos:** 89 m<sup>2</sup>

**Dormitorios:** 2 dormitorios

**Garaje:** 2

**CEE:** En Trámite

**Categoría:** Obra Nueva, Piso

**Útiles:** 82 m<sup>2</sup>

**Cuartos de Baño:** 2 Cuartos de Baño

**Trastero:** 1

**Estado :** A estrenar, Excelente

**ID propiedad:** C323V

## Características principales

**Características:** Aire acondicionado / Calefacción, Armarios empotrados, Ascensor, Cocina Americana, Cocina equipada con electrodomésticos, Jardín comunitario, Terraza, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento, Zona deportiva

MODERNO, AMPLIO, LUMINOSO Y ACOGEDOR PISO DE DOS DORMITORIOS, GRAN TERRAZA Y JARDÍN PRIVADO, DOMÓTICA Y ZONAS COMUNES DE ENSUEÑO UBICADO EN LA RESERVA DEL HIGUERÓN, BENALMÁDENA. Fortuny Hogares Únicos presenta este moderno, luminoso y acogedor piso ubicado en la prestigiosa zona residencial Reserva del Higuero: un paraíso en la Costa del Sol, lugar de ensueño pensado para aquellas personas que apuestan por la calidad de vida. La propiedad se encuentra junto a la playa de Carvajal, a solamente 12 minutos en coche del aeropuerto internacional de Málaga Pablo Ruiz Picasso, a 15 minutos de Málaga Capital, a 20 minutos de la preciosa Marbella y a pocos minutos de Fuengirola y Benalmádena. La vivienda en planta baja, con orientación este, tiene una superficie total construida de 144m<sup>2</sup> incluidas las zonas comunes, 89m<sup>2</sup> construidos de vivienda, 82m<sup>2</sup> útiles aproximadamente, 53m<sup>2</sup> de terraza y 2m<sup>2</sup> de jardín privado. La propiedad se distribuye en un hall de entrada, un amplio, luminoso y soleado salón-comedor con salida a la terraza, una cocina americana abierta al salón completamente amueblada y equipada con electrodomésticos, el dormitorio principal cuenta con vestidor, un cuarto de baño en suite y acceso directo a la terraza, el segundo dormitorio cuenta con armarios empotrados, un cuarto de baño completo que da servicio al resto de las estancias y un lavadero. La terraza consta de una parte cubierta y otra descubierta donde podrá disfrutar del sol y el clima mediterráneo, comedor al aire libre, zona chill-out y un jardín privado de 2,22m<sup>2</sup>. La propiedad cuenta con excelentes calidades de última generación. Entre ellos destacamos aerotermia (ACS), ventanas y puertas correderas de doble acristalamiento que aportan mucha luz natural, suelo de gres porcelánico de gran formato, sanitarios y griferías de las marcas Viceroy & Bosch y Hans Grohe, muebles en cocina de la marca Arredo3, electrodomésticos integrados Siemens; domótica con control de encendido, control de cerramientos motorizados, control del aire acondicionado, pantalla táctil y control remoto por app, detección de humo en cocina, detección de inundación en las zonas húmedas con corte de agua, vídeo portero. La urbanización cerrada ofrece amplias zonas ajardinadas con miradores para disfrutar de vistas espectaculares y alumbrado exterior de baja contaminación lumínica, zona de barbacoa y zona chill-out que incluye la piscina infinity exterior, piscina climatizada con vistas al mar y un circuito de relajación compuesto por sauna, baño turco y solárium. La sala de gimnasio está equipada con material deportivo. El club deportivo ofrece una inscripción a la Reserva del Higuero Sport Club y la cuota del primer año. El piso cuenta con dos plazas de aparcamiento subterráneo con preinstalación para recarga de vehículos eléctricos y un trastero, incluidos en el precio. El edificio donde se encuentra la vivienda cuenta con ascensor y está adaptado para personas con movilidad reducida. Cada elemento, desde la arquitectura que da forma al edificio, hasta los detalles de diseño más pequeños, persiguen la misma filosofía buscando maximizar el confort de los nuevos propietarios. Para más información, no dude ponerse en contacto con nosotros, estaremos encantados de atenderle.

