



## PARCELA CON PROYECTO PARA VILLA EN ARTOLA ALTA

Urb. Artola Alta, 29604 Marbella, Málaga, España

# 790.000 €



Concha Montañez Fortuny  
CEO

[concha@fortunyhogaresunicos.com](mailto:concha@fortunyhogaresunicos.com)

<https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/1101V>

+34 951 43 50 90

### Lo esencial

**Construidos:** 413 m<sup>2</sup>

**Dormitorios:** 4 dormitorios

**Aseos:** 2 Aseos

**Garaje:** 2

**CEE:** E

**Categoría:** Parcela, Suelo urbanizable, Villa

**Parcela:** 882m<sup>2</sup>

**Cuartos de Baño:** 4 Cuartos de Baño

**Plantas:** 3 plantas

**Trastero:** 1

**Estado :** A Reformar

**ID propiedad:** 1101V

## Características principales

**Características:** Aparcamiento, Armarios empotrados, Cocina Americana, Jardín independiente, Piscina independiente, Suelos, Terraza, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento, Villa, Vistas al golf, Vistas al mar

Fortuny Hogares Únicos pone en venta esta parcela urbana llana en esquina, con licencia de obras y proyecto básico para construir una villa de lujo con vistas al campo de golf y vistas parciales al mar desde la planta alta. La construcción puede comenzar de forma inmediata.

### Ubicación

La parcela se ubica en la urbanización Artola Alta en Marbella, en un entorno residencial a pocos minutos en coche de todos los servicios esenciales. Podrá disfrutar de tranquilidad, exclusividad y belleza natural en un entorno residencial. Rodeada de zonas verdes, esta urbanización se encuentra a pocos minutos de la emblemática Reserva Natural de las Dunas de Artola y la playa Cabopino. En los alrededores encontrará el Puerto de Cabopino, un encantador puerto deportivo con una amplia oferta de restaurantes, cafeterías y actividades náuticas. La parcela está cerca de prestigiosos campos de golf, como el Cabopino Golf Marbella. Con fácil acceso a la carretera principal A7, llegará al centro de Marbella en unos 15 minutos y al aeropuerto de Málaga en 30 minutos, convirtiéndola en una ubicación estratégica para quienes necesitan conectar con otras zonas de la Costa del Sol.

### Características

La parcela cuenta con 882m<sup>2</sup> y una vivienda de 133m<sup>2</sup> construida en el año 1973. Cuenta con licencia de demolición y retirada de pinos y licencia de obras otorgada en agosto de 2024 y proyecto básico para construir una magnífica villa contemporánea.

### Proyecto

El proyecto incluye una villa de 413m<sup>2</sup> construidos y un jardín con piscina infinity. Se distribuye en tres plantas:

#### Planta baja

Consta de un hall de entrada, un amplio y luminoso salón-comedor con techos de doble altura, una cocina abierta al salón y un aseo de cortesía. Cuenta con salida a una gran terraza con piscina desbordante con zona de hamacas, zona de estar, comedor al aire libre y zona de barbacoa. Desde aquí se accede al jardín que cuenta con una zona de estar al aire libre con chimenea exterior.

#### Planta alta

Consta de dormitorio principal con armarios empotrados, un cuarto de baño en suite y salida a una magnífica terraza de 45m<sup>2</sup> con vistas. Segundo dormitorio con un cuarto de baño en suite y una terraza de 28m<sup>2</sup>.

#### Planta semisótano

Consta de dos dormitorios con cuartos de baño en suite y armarios empotrados; un aseo, lavandería, sala de juegos, sala de cine, sala de máquinas y trastero.

### Calidades

La vivienda, según proyecto, cuenta con excelentes calidades. Destacamos suelos de gran formato, ventanas de doble acristalamiento y sistema de domótica. La propiedad cuenta con dos plazas de garaje cubierto.

### Normativa

La información facilitada es orientativa, no tiene carácter vinculante y carece de valor contractual. Dicha información puede haber sufrido modificaciones que aún no han sido incorporadas. Certificados Energéticos en trámite. En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de octubre se informa a los Sres. consumidores que en el precio indicado no están incluidos los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes (ITP, gastos notariales y en caso de obra nueva el impuesto de IVA).

### Contáctenos

Para más información, no dude ponerse en contacto con nosotros. Estaremos encantados de atenderle.

