



## MODERNO PISO EN TORRE DEL MAR

Arrabal la Laguna, 29740 Torre del Mar, Málaga, España

# 370.000 €



Jesús Osborne

Responsable de promociones

[promociones@fortunyhogaresunicos.com](mailto:promociones@fortunyhogaresunicos.com)

<https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/P987V>

+34 620 90 94 15

+34 951 43 50 90

**Lo esencial**

**Construidos:** 89 m<sup>2</sup>

**Dormitorios:** 3 dormitorios

**Garaje:** 1

**CEE:** A

**Categoría:** Obra Nueva, Piso

**Útiles:** 74 m<sup>2</sup>

**Cuartos de Baño:** 2 Cuartos de Baño

**Trastero:** 1

**Estado :** A estrenar, Excelente

**ID propiedad:** P987V

## Características principales

**Características:** Aire acondicionado / Calefacción, Aparcamiento, Armarios empotrados, Ascensor, Cocina Americana, Cocina amueblada, Cocina equipada con electrodomésticos, Jardín comunitario, Piscina comunitaria, Puerta de seguridad, Terraza, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento, Vistas al mar, Zona deportiva, Zona infantil

Fortuny Hogares Únicos presenta esta magnífica y luminosa vivienda de obra nueva en un edificio de seis alturas y 75 viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios.

### Ubicación

La propiedad está ubicada en una zona residencial consolidada, lo que garantiza tranquilidad y un entorno seguro. A tan solo 300 metros de la playa y del paseo marítimo de Torre del Mar, es ideal para quienes buscan disfrutar del mar y actividades al aire libre. Además, la propiedad está muy cerca de comercios y supermercados, lo que facilita el acceso a servicios esenciales como tiendas, farmacias, y restaurantes. También encontrará centros deportivos, parques y zonas de ocio, ofreciendo una excelente calidad de vida.

### Distribución

El piso está orientado al suroeste, consta de 123m<sup>2</sup> construidos incluidas las zonas comunes, 89m<sup>2</sup> construidos de vivienda, 74m<sup>2</sup> útiles y 14m<sup>2</sup> de terraza cubierta. Se distribuye en un hall de entrada, un amplio salón-comedor con salida a la terraza, una cocina abierta totalmente amueblada con muebles altos y bajos, un pasillo distribuidor, zona de lavandería y tres dormitorios con armarios empotrados. El dormitorio principal cuenta con un cuarto de baño en suite. Dos dormitorios más y segundo cuarto de baño completo que da servicio al resto de las estancias.

### Calidades

La vivienda destaca por sus excelentes calidades que garantizan confort y eficiencia. Cuenta con puerta de entrada de seguridad, puertas de paso lacadas en blanco, armarios empotrados modulares, ventanas de doble acristalamiento Climalit, persianas de aluminio motorizadas, un sistema de climatización y generación de ACS mediante aerotermia, aislamiento térmico y acústico, solería revestida con porcelánico de alta gama y equipamiento de la reconocida marca Porcelanosa, sistema de aire acondicionado completamente instalado, cocina totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos de gran calidad, vídeo portero,

### Zonas comunes

La urbanización está diseñada para el disfrute de toda la familia, ofreciendo un amplio jardín con vegetación madura que crea un entorno verde y acogedor. Además, cuenta con una piscina comunitaria ideal para relajarse y disfrutar del buen clima, y un práctico aparcamiento para bicicletas, promoviendo el uso de medios de transporte sostenibles y brindando mayor comodidad a los residentes. El edificio cuenta con ascensor, está adaptado para personas con movilidad reducida. La vivienda cuenta con una plaza de aparcamiento con preinstalación de vehículos eléctricos y un trastero, incluidos en el precio.

### Normativa

Certificado de Eficiencia Energética: "A". En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de octubre se informa a los Sres. consumidores que en el precio indicado no están incluidos los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes (ITP, gastos notariales y en caso de obra nueva el impuesto de IVA). La información facilitada es orientativa, no tiene carácter vinculante y carece de valor contractual. Dicha información puede haber sufrido modificaciones que aún no han sido incorporadas.

### Contáctenos

Para más información, no dude ponerse en contacto con nosotros. Estaremos encantados de atenderle.

