



## MODERNO APARTAMENTO EN MARBELLA

Av. Duque de Ahumada, 11, 29602 Marbella, Málaga, España

# 895.000 €



Carolina Valcarce

Asesora inmobiliaria

[carolina@fortunyhogaresunicos.com](mailto:carolina@fortunyhogaresunicos.com)

<https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/C399V>

+34 619 23 80 78

+34 951 43 50 90

**Lo esencial**

**Construidos:** 120 m<sup>2</sup>

**Dormitorios:** 2 dormitorios

**Garaje:** 1

**CEE:** En Trámite

**Categoría:** Apartamento, Piso

**Año de construcción:** 1974

**Útiles:** 100 m<sup>2</sup>

**Cuartos de Baño:** 2 Cuartos de Baño

**Trastero:** 1

**Estado :** Excelente

**ID propiedad:** C399V

---

## Características principales

**Características:** Aire acondicionado / Calefacción, Aparcamiento, Armarios empotrados, Ascensor, Cocina Americana, Cocina equipada con electrodomésticos, Piscina comunitaria, Suelo radiante, Terraza, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento, Vistas al mar

---

Fortuny Hogares Únicos presenta este moderno, recién reformado apartamento en primera línea de paseo marítimo, con vistas al mar y al puerto deportivo de Marbella.

### Ubicación

El apartamento está situado en pleno centro de Marbella, una de las zonas más privilegiadas de la ciudad. Su ubicación ofrece acceso inmediato a una amplia gama de servicios, ideal para una vida cómoda y práctica. En los alrededores podrá encontrar tiendas, supermercados, farmacias, paradas de transporte público y una variedad de locales comerciales, así como una gran oferta de bares y restaurantes para disfrutar de la gastronomía local e internacional. Málaga se encuentra a tan sólo 50 km.

### Distribución

Orientado al este, dispone de una superficie construida de 120m<sup>2</sup>, aproximadamente 100m<sup>2</sup> útiles y se distribuye en un hall de entrada, un amplio y luminoso salón con salida a la terraza de 12m<sup>2</sup>, una cocina americana con zona office, un pasillo distribuidor, dos dormitorios con armarios empotrados. El dormitorio principal cuenta con un cuarto de baño en suite, zona de estudio grandes armarios, ventanales con vistas al paseo marítimo, al mar y al puerto.

### Calidades

La vivienda fue construida en el año 1977 y ha sido reformada recientemente. Las calidades que destacamos son puerta de entrada de seguridad, aire acondicionado Split frío-calor, suelo radiante en cocina y baños,

### Zonas comunes

La urbanización cuenta con seguridad 24 horas, tres piscinas de uso comunitario. El edificio está adaptado para personas con movilidad reducida, cuenta con ascensor. Dispone de una plaza de aparcamiento y un trastero, incluidos en el precio.

### Normativa

Certificados energéticos en trámite. En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de octubre se informa a los Sres. consumidores que en el precio indicado no están incluidos los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes (ITP, gastos notariales y en caso de obra nueva el impuesto de IVA).

### Contáctenos

Rodeada de todos los servicios, presentamos una propiedad en el Centro de Marbella que goza de vistas al puerto y al mar Mediterráneo. Para más información, no dude ponerse en contacto con nosotros. Estaremos encantados de atenderle.

