MAGNÍFICA VILLA EN LA MILLA DE ORO, MARBELLA

Arrabal Rocio Sur, 2C, 29602 Marbella, Málaga, España

3.475.000 €

Carolina Valcarce
Asesora inmobiliaria

carolina@fortunyhogaresunicos.com
https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/C397V
+34 619 23 80 78
+34 951 43 50 90

Lo esencial

Construidos: 1107 m²

Útiles: 1000 m²

Parcela: 842m²

Dormitorios: 5 beds

Cuartos de Baño: 5 baths

Aseos: 2 half baths

Plantas: 4 floors

Garaje: 2

Trastero: 1

CEE: En Trámite

Estado : Excelente

Categoría: Villa

ID propiedad: C397V

Año de construcción: 2003

Características principales

Características: Aire acondicionado / Calefacción, Aparcamiento, Ascensor, Chimenea, Cocina Americana, Cocina amueblada, Jardín independiente, Piscina independiente, Terraza, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento, Vistas al mar

Fortuny Hogares Únicos presenta esta magnífica villa andaluza en el corazón de la Costa del Sol.

Ubicación

La villa está situada en Altos de Puente Romano, dentro de la codiciada Milla de Oro de Marbella. Esta ubicación es ideal para quienes buscan exclusividad, lujo y comodidad, ya que está rodeada de los mejores y más exclusivos servicios de la ciudad. A pocos minutos se encuentran las famosas playas de Marbella, restaurantes con estrellas Michelin, boutiques de lujo, y los exclusivos clubes de playa y vida nocturna como los del hotel Puente Romano y Marbella Club. Además, cuenta con fácil acceso a campos de golf de renombre, clubes de tenis, supermercados y centros de bienestar. Su cercanía al encantador Casco Antiguo de Marbella, Puerto Banús y varias escuelas internacionales la convierte en una ubicación inmejorable tanto para el ocio como para la vida cotidiana.

Distribución

La villa está orientada al sur y se asienta sobre una parcela de 842m2, con una superficie construida de 1.107m2, se distribuye en cuatro plantas.

Planta baja

Consta de un hall de entrada, un gran salón con chimenea y salida al jardín y la zona de la piscina, un comedor independiente, una cocina con office, un aseo de cortesía, un cuarto de baño completo, una terraza con vista parcial al mar y la montaña.

Planta superior

Consta de un amplio distribuidor y tres dormitorios con armarios empotrados, todos con cuartos de baño en suite.

Planta ático

Consta del dormitorio principal con armarios empotrados, un cuarto de baño en suite y una terraza con vistas.

Planta semi-sótano

Consta de garaje con espacio para dos vehículos, sala de máquinas, zona de lavandería, un trastero, un dormitorio para el personal de servicio con cuarto de baño completo; una sala de juegos con billar, una sala TV, una bodega, una piscina interior climatizada, baño turco, sauna y ducha hidromasaje.

Calidades

La villa fue construida en el año 2003 y cuenta con muy buenas calidades. Entre ellas destacamos puerta de entrada de seguridad, ventanas de doble acristalamiento Climalit antirrobos, aire acondicionado frío-calor, baños de mármol travertino y un ascensor que conecta todas las plantas.

Zonas exteriores

Cuenta con un espectacular jardín con vegetación madura, una piscina para el disfrute de toda la familia, zona de descanso y zona de hamacas.

Normativa

Certificados Energéticos en trámite. En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de octubre se informa a los Sres. consumidores que en el precio indicado no están incluidos los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes (ITP, gastos notariales y en caso de obra nueva el impuesto de IVA).

Contáctenos

Esta magnífica villa andaluza, ubicada en el corazón de la Milla de Oro en Marbella, destaca por su exclusiva ubicación, impresionantes vistas parciales al mar, lujosas comodidades y amplias zonas de ocio.Para más información, no dude ponerse en contacto con nosotros. Estaremos encantados de atenderle.