



## MAGNÍFICA VILLA EN LA MILLA DE ORO, MARBELLA

Arrabal Rocio Sur, 2C, 29602 Marbella, Málaga, España

# 3.475.000 €



Carolina Valcarce

Asesora inmobiliaria

[carolina@fortunyhogaresunicos.com](mailto:carolina@fortunyhogaresunicos.com)

<https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/C397V>

+34 619 23 80 78

+34 951 43 50 90

**Lo esencial**

**Construidos:** 1107 m<sup>2</sup>

**Parcela:** 842m<sup>2</sup>

**Cuartos de Baño:** 5 Cuartos de Baño

**Plantas:** 4 plantas

**Trastero:** 1

**Estado :** Excelente

**ID propiedad:** C397V

**Útiles:** 1000 m<sup>2</sup>

**Dormitorios:** 5 dormitorios

**Aseos:** 2 Aseos

**Garaje:** 2

**CEE:** En Trámite

**Categoría:** Villa

**Año de construcción:** 2003

---

## Características principales

**Características:** Aire acondicionado / Calefacción, Aparcamiento, Ascensor, Chimenea, Cocina Americana, Cocina amueblada, Jardín independiente, Piscina independiente, Terraza, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento, Vistas al mar

---

Fortuny Hogares Únicos presenta esta magnífica villa andaluza en el corazón de la Costa del Sol.

### Ubicación

La villa está situada en Altos de Puente Romano, dentro de la codiciada Milla de Oro de Marbella. Esta ubicación es ideal para quienes buscan exclusividad, lujo y comodidad, ya que está rodeada de los mejores y más exclusivos servicios de la ciudad. A pocos minutos se encuentran las famosas playas de Marbella, restaurantes con estrellas Michelin, boutiques de lujo, y los exclusivos clubes de playa y vida nocturna como los del hotel Puente Romano y Marbella Club. Además, cuenta con fácil acceso a campos de golf de renombre, clubes de tenis, supermercados y centros de bienestar. Su cercanía al encantador Casco Antiguo de Marbella, Puerto Banús y varias escuelas internacionales la convierte en una ubicación inmejorable tanto para el ocio como para la vida cotidiana.

### Distribución

La villa está orientada al sur y se asienta sobre una parcela de 842m<sup>2</sup>, con una superficie construida de 1.107m<sup>2</sup>, se distribuye en cuatro plantas.

#### Planta baja

Consta de un hall de entrada, un gran salón con chimenea y salida al jardín y la zona de la piscina, un comedor independiente, una cocina con office, un aseo de cortesía, un cuarto de baño completo, una terraza con vista parcial al mar y la montaña.

#### Planta superior

Consta de un amplio distribuidor y tres dormitorios con armarios empotrados, todos con cuartos de baño en suite.

#### Planta ático

Consta del dormitorio principal con armarios empotrados, un cuarto de baño en suite y una terraza con vistas.

#### Planta semi-sótano

Consta de garaje con espacio para dos vehículos, sala de máquinas, zona de lavandería, un trastero, un dormitorio para el personal de servicio con cuarto de baño completo; una sala de juegos con billar, una sala TV, una bodega, una piscina interior climatizada, baño turco, sauna y ducha hidromasaje.

### Calidades

La villa fue construida en el año 2003 y cuenta con muy buenas calidades. Entre ellas destacamos puerta de entrada de seguridad, ventanas de doble acristalamiento Climalit antirrobo, aire acondicionado frío-calor, baños de mármol travertino y un ascensor que conecta todas las plantas.

### Zonas exteriores

Cuenta con un espectacular jardín con vegetación madura, una piscina para el disfrute de toda la familia, zona de descanso y zona de hamacas.

### Normativa

Certificados Energéticos en trámite. En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de octubre se informa a los Sres. consumidores que en el precio indicado no están incluidos los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes (ITP, gastos notariales y en caso de obra nueva el impuesto de IVA).

## Contáctenos

Esta magnífica villa andaluza, ubicada en el corazón de la Milla de Oro en Marbella, destaca por su exclusiva ubicación, impresionantes vistas parciales al mar, lujosas comodidades y amplias zonas de ocio. Para más información, no dude ponerse en contacto con nosotros. Estaremos encantados de atenderle.

