



## LUJOSA VIVIENDA EN MÁLAGA ESTE, EL LIMONAR

P.º Salvador Rueda, 13, Málaga-Este, 29016 Málaga, España

# 1.400.000 €



Concha Montañez Fortuny  
CEO

[concha@fortunyhogaresunicos.com](mailto:concha@fortunyhogaresunicos.com)

<https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/1065V>

+34 951 43 50 90

### Lo esencial

**Construidos:** 161 m<sup>2</sup>

**Dormitorios:** 3 dormitorios

**Aseos:** 1 Medio baño

**CEE:** En Trámite

**Categoría:** Obra Nueva, Piso

**Útiles:** 126 m<sup>2</sup>

**Cuartos de Baño:** 3 Cuartos de Baño

**Garaje:** 1

**Estado :** Excelente

**ID propiedad:** 1065V

## Características principales

**Características:** Aparcamiento, Armarios empotrados, Ascensor, Balcón, Cocina Americana, Cocina amueblada, Cocina equipada con electrodomésticos, Piscina comunitaria, Ventanas de doble acristalamiento

CONFORT, ELEGANCIA Y LUJO SE FUSIONAN EN ESTA VIVIENDA DE DISEÑO UBICADA EN UN CONJUNTO RESIDENCIAL DONDE SE COMBINA A LA PERFECCIÓN LA MODERNIDAD CON LA REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS HISTÓRICOS, UBICADA EN EL LIMONAR, A ESCASOS METROS DE LA PLAYA Y CON TODOS LOS SERVICIOS NECESARIOS, MÁLAGA ESTE. Fortuny Hogares Únicos tiene el placer de presentar este maravilloso inmueble ubicado en un conjunto de viviendas de alto standing que se encuentra en la prestigiosa zona de El Limonar, a escasos metros del Mar Mediterráneo y a tan sólo quince minutos del Centro Histórico de Málaga, en un enclave perfecto que reúne historia, naturaleza, playa y relajación. La lujosa propiedad tiene una superficie total construida de 186m<sup>2</sup> incluidas las zonas comunes, 161m<sup>2</sup> construidos de vivienda y 126m<sup>2</sup> útiles y se distribuye en un amplio y luminoso salón-comedor con grandes ventanales que proporcionan abundante luz natural y salida al balcón, una cocina americana de diseño, totalmente amueblada y equipada, un pasillo distribuidor, un aseo de cortesía, tres espaciosos y cómodos dormitorios con armarios empotrados y tres cuartos de baño en suite. El dormitorio principal cuenta un amplio vestidor. La exclusiva propiedad se encuentra en un edificio rehabilitado tanto en el exterior, como en el interior. Los interiores están diseñados con los más altos estándares de calidad, utilizando materiales de primera clase de Porcelanosa y acabados de lujo. Entre las calidades destacamos suelos porcelánicos, ventanas de doble acristalamiento PVC, armarios empotrados MDF lacados en blanco, muebles de cocina de la marca Gamadecor, electrodomésticos de la marca Siemens. Las zonas comunes están diseñadas para crear sensaciones con zona chill-out y piscina con vistas al mar desde la azotea. La propiedad dispone de una plaza de aparcamiento incluida en el precio. El edificio está adaptado para personas con movilidad reducida, cuenta con ascensor que conecta todas las plantas. Presentamos una joya en la corona de la cosmopolita capital de la Costa del Sol: con espacios amplios y acogedores, creados para disfrutar de una vida confortable. Aquí podrá disfrutar de la cultura, tradición, gastronomía, naturaleza, costa, innovación, conexión, todo lo que necesita para una vida de alta calidad. Certificados Energéticos en trámite. En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de octubre se informa a los Sres. consumidores que en el precio indicado no están incluidos los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes (ITP, gastos notariales y en caso de obra nueva el impuesto de IVA). Para más información, no dude ponerse en contacto con nosotros. Estaremos encantados de atenderle.

