



## LUJOSA VILLA EN BENAHAVÍS

C. Gene Kelly, 29679, Málaga, España

# 4.995.000 €



Carolina Valcarce

Asesora inmobiliaria

[carolina@fortunyhogaresunicos.com](mailto:carolina@fortunyhogaresunicos.com)

<https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/C364V>

+34 619 23 80 78

+34 951 43 50 90

**Lo esencial**

**Construidos:** 680 m<sup>2</sup>

**Parcela:** 2577m<sup>2</sup>

**Cuartos de Baño:** 7 Cuartos de Baño

**Plantas:** 3 plantas

**Trastero:** 1

**Estado :** Excelente

**ID propiedad:** C364V

**Útiles:** 612 m<sup>2</sup>

**Dormitorios:** 7 dormitorios

**Aseos:** 2 Aseos

**Garaje:** 2

**CEE:** En Trámite

**Categoría:** Casa Independiente, Villa

---

## Características principales

**Características:** Aire acondicionado / Calefacción, Aparcamiento, Armarios empotrados, Cocina Americana, Cocina amueblada, Cocina equipada con electrodomésticos, Cocina Independiente, Con opción a amueblar, Jardín independiente, Piscina independiente, Puerta de seguridad, Suelo radiante, Terraza, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento, Vistas a la montaña, Vistas al mar

---

**Fortuny Hogares Únicos** tiene el placer de presentar esta magnífica villa en primera línea de golf con vistas panorámicas al mar, las montañas y el campo de golf en Los Flamingos. Es una propiedad para los amantes de la tranquilidad donde se fusiona el lujo y la modernidad.

### Ubicación

Esta magnífica, moderna y soleada villa está ubicada en uno de los enclaves más prestigiosos de la Costa del Sol, Los Flamingos en Benahavís. La propiedad se encuentra junto al uno de los hoteles líderes del mundo, Anantara Villa Padierna Palace Resort. A pocos minutos en coche de todos los servicios: zonas comerciales, colegios internacionales, restaurantes, prestigiosos campos de golf y a tan sólo 10 minutos del Puerto Deportivo de Lujo Puerto Banús, Marbella y Benahavís.

### Distribución

La espectacular villa está orientada al sureste y se asienta sobre una amplia parcela de 2.577m<sup>2</sup> con una superficie total construida de 680m<sup>2</sup> y 43m<sup>2</sup> de terrazas. Dispone de una cómoda distribución en tres plantas conectadas a través de ascensor.

### Planta calle

Consta de un magnífico hall de entrada con vistas a la piscina, gran salón-comedor con vistas al jardín y a la planta baja de la propiedad gracias a la impresionante doble altura de los ventanales del el salón inferior, cocina con office de estilo minimalista totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos Siemens y salida a un precioso patio con zona de barbacoa, un dormitorio para invitados con cuarto de baño en suite, un aseo de cortesía y un trastero. Una preciosa escalera de caracol acristalada conduce a la planta baja.

### Planta baja

Consta de un salón-comedor con magníficos ventanales de 6 metros de altura que aportan luminosidad y fusionan el interior de la villa con las zonas exteriores y la naturaleza que la rodea. Una cocina abierta al salón de la prestigiosa firma Siematic equipada con electrodomésticos Gaggenau. Aquí encontramos el acceso a las terrazas y el jardín, un aseo de cortesía, cuatro dormitorios con cuatro cuartos de baño en suite, un trastero, zona de lavandería y un quinto dormitorio con baño en suite para alojamiento del personal de servicio.

### Planta superior

Zona espectacular reservada para el dormitorio principal con vestidor, un cuarto de baño en suite con ducha y jacuzzi y una espectacular terraza privada con vistas panorámicas al mar Mediterráneo.

### Calidades

La villa fue construida en el año 2017 y luce una arquitectura sostenible y ecológica. En su construcción se han utilizado materiales de primera calidad e innovación tecnológica. La propiedad cuenta con excelentes calidades. Entre ellas destacamos sistema domótico, ascensor con acceso a todas las plantas, alarma, vídeo portero, cámaras de vigilancia, aire acondicionado frío/calor, suelo radiante en toda la propiedad, persianas eléctricas, placas solares fotovoltaicas. La cocina está totalmente amueblada de la marca Siematic y equipada con electrodomésticos de alta gama, sistema de riego automático en el huerto.

### Zonas exteriores

Las zonas exteriores invitan a la relajación y el bienestar en el jardín con un pequeño huerto, solárium de hamacas alrededor de la piscina privada. En el precioso comedor con cocina al aire libre podrá disfrutar en la mejor compañía. Dispone de aparcamiento cubierto para dos vehículos además de una gran explanada para alojar vehículos de invitados. La propiedad se encuentra en una urbanización cerrada con seguridad las 24 horas.

### Contáctenos

Presentamos esta maravillosa villa en Benahavís. Inteligente, ecológica y eficiente energícamente, ideal para una vida cómoda y tranquila. Con

impresionantes vistas al campo de golf, las montañas, el lago y el mar. Con una ubicación idílica en el corazón de la Costa del Sol. Para más información, no dude ponerse en contacto con nosotros, estaremos encantados de atenderle.

