



LOCAL COMERCIAL EN EL CENTRO HISTÓRICO DE MÁLAGA

1.800.000 €



Jesús Osborne

Responsable de promociones

promociones@fortunyhogaresunicos.com

<https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/P1016V>

+34 620 90 94 15

+34 951 43 50 90

Lo esencial

Construidos: 282 m²

Cuartos de Baño: 0 Cuartos de Baño

Plantas: 2 plantas

Estado : Excelente

ID propiedad: P1016V

Útiles: 256 m²

Aseos: 2 Aseos

CEE: En Trámite

Categoría: Oficina

Características principales

Características: Aire acondicionado / Calefacción, Suelo de gres porcelánico, Trastero

Fortuny Hogares Únicos presenta esta gran oportunidad de inversión, un local comercial con certificado de uso para hostelería.

Ubicación

El local se encuentra en pleno Centro Histórico de Málaga, una de las zonas más vibrantes y concurridas de la ciudad. Su ubicación privilegiada lo sitúa a pocos minutos de la Calle Larios, la arteria comercial más importante de Málaga, repleta de tiendas, boutiques y restaurantes. En las inmediaciones se pueden encontrar numerosos servicios, bancos, farmacias y transporte público, además de una amplia oferta gastronómica que incluye bares de tapas, cafeterías y restaurantes con cocina local e internacional. El local está a corta distancia de emblemáticos puntos de interés como la Catedral de Málaga, el Museo Picasso, el Museo Carmen Thyssen y el Mercado de Atarazanas, la Alcazaba y el Teatro Romano.

Distribución

El local consta de 282m² construidos y 256m² útiles y se distribuye en dos plantas:

Planta baja

Consta de 156m² y consta de dos salas y dos aseos, uno de ellos adaptado para personas con movilidad reducida.

Entreplanta

Consta de 126m² construidos y consta de una oficina, una amplia sala y un almacén. Existe la posibilidad de separar la planta baja de la entreplanta con accesos independientes.

Calidades

La propiedad cuenta con excelentes calidades. Entre ellas destacamos suelos de gres porcelánico, iluminación con sistema de focos, techos altos, aseos totalmente equipados y aire acondicionado por zonas centralizado.

Normativa

Certificados energéticos en trámite. En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de octubre se informa a los Sres. consumidores que en el precio indicado no están incluidos los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes (ITP, gastos notariales y en caso de obra nueva el impuesto de IVA).

Contáctenos

Para más información, no dude ponerse en contacto con nosotros. Estaremos encantados de atenderle.

