



## EXCEPCIONAL BAJO EN CABOPINO, MARBELLA

C. Mallorca, 3001, 29604 Marbella, Málaga, España

# 1.195.000 €



Carolina Valcarce

Asesora inmobiliaria

[carolina@fortunyhogaresunicos.com](mailto:carolina@fortunyhogaresunicos.com)

<https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/C390V>

+34 619 23 80 78

+34 951 43 50 90

**Lo esencial**

**Construidos:** 122 m<sup>2</sup>

**Dormitorios:** 3 dormitorios

**Garaje:** 1

**CEE:** En Trámite

**Categoría:** Piso

**Año de construcción:** 2003

**Útiles:** 109 m<sup>2</sup>

**Cuartos de Baño:** 2 Cuartos de Baño

**Trastero:** 1

**Estado :** Excelente

**ID propiedad:** C390V

---

## Características principales

**Características:** Aire acondicionado / Calefacción, Aparcamiento, Armarios empotrados, Ascensor, Cocina amueblada, Cocina equipada con electrodomésticos, Cocina Independiente, Jardín comunitario, Jardín independiente, Piscina comunitaria, Puerta de seguridad, Terraza, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento, Vistas al mar, Zona deportiva

---

Fortuny Hogares Únicos presenta este elegante, amplio y cómodo apartamento con vistas al mar. Lujoso y confortable en primera línea de playa con jardín privado.

## Ubicación

La vivienda está ubicada en una urbanización de lujo, Los Granados de Cabopino. Este hermoso complejo tiene una ubicación ideal frente al mar y las preciosas playas de arena de Cabopino, a tan solo 10 minutos del centro de Marbella y junto a Sitio de Calahonda. A pocos minutos andando encontrará el Puerto Deportivo de Cabopino, el Parque de Calahonda y senderos con paisajes fascinantes. Tendrá al alcance de su mano todo tipo de servicios, supermercados, tiendas, una zona con gran oferta de ocio y restauración y cerca de las mejores playas de la Costa del Sol. Una ubicación inmejorable, con rápida conexión a la autovía A-7 en todas las direcciones, Málaga Capital se encuentra a tan sólo 30 minutos en coche.

## Distribución

El bajo está orientado al sur y dispone de una superficie total construida de 122m<sup>2</sup>, 109m<sup>2</sup> útiles aproximadamente, más una espléndida terraza de 52m<sup>2</sup> y 47m<sup>2</sup> de jardín privado. Se distribuye en un hall de entrada, un amplio y luminoso salón-comedor con salida a la terraza con impresionantes vistas al mar y acristalada con lumón para poder disfrutarla a lo largo de todo el año y salida directa al jardín, una amplia cocina independiente totalmente amueblada con muebles altos y bajos, un pasillo distribuidor, tres dormitorios en total. El dormitorio principal también cuenta con salida a la terraza, armarios empotrados y un cuarto de baño en suite. Dos dormitorios más con armarios empotrados y un segundo cuarto de baño completo.

## Calidades

Construida en el año 2003, la propiedad fue parcialmente reformada y cuenta con muy buenas calidades. Entre ellas destacamos puerta de entrada de seguridad, aire acondicionado por conductos, electrodomésticos en la cocina de las marcas Miele y Gaggenam, suelos de alta gama.

## Zonas comunes

Las zonas comunes son de ensueño. Cuentan con amplias zonas ajardinadas, dos piscinas exteriores y una piscina cubierta y climatizada, gimnasio interior y exterior y pista de pádel y tenis. La vivienda cuenta con una plaza de aparcamiento y un trastero, incluidos en el precio. El edificio cuenta seguridad las 24 horas del día y con ascensor. Está adaptado para personas con movilidad reducida.

## Normativa

Certificados Energéticos en trámite. En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de octubre se informa a los Sres. consumidores que en el precio indicado no están incluidos los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes (ITP, gastos notariales y en caso de obra nueva el impuesto de IVA).

## Contáctenos

El bajo en Cabopino se caracteriza por sus espacios abiertos y muy luminosos. El inmueble es un paraíso perfecto para aquellos que buscan privacidad y comodidad. Ideal para familias, como segunda residencia o como inversión. Para más información, [no dude ponerse en contacto con nosotros](#). Estaremos encantados de atenderle.

