ESTUDIO EN MÁLAGA ESTE, EL LIMONAR

C. República Argentina, 6, Málaga-Este, 29016 Málaga, España

750.000 €

Jesús Osborne

Responsable de promociones

promociones@fortunyhogaresunicos.com
https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/P966V
+34 620 90 94 15
+34 951 43 50 90

Lo esencial

Construidos: 83 m²

Dormitorios: 1 bed

CEE: En Trámite

Categoría: Estudio

Año remodelado: 2024

Útiles: 54 m²

Cuartos de Baño: 1 bath

Estado : A estrenar, Excelente

ID propiedad: P966V

Características principales

Características: Aire acondicionado / Calefacción, Amueblado, Armarios empotrados, Cocina Americana, Cocina amueblada, Cocina equipada con electrodomésticos, Jardin comunitario, Piscina comunitaria, Plaza de parking opcional, Puerta de seguridad

Lujo y confort se fusionan en este recién reformado estudio a estrenar que forma parte de un conjunto residencial en un edificio con historia.

Ubicación

Situado en un palacete señorial del año 1897 de cuatro alturas y ubicado en una de las zonas más prestigiosas de Málaga Este, la zona baja de El Limonar. Cerca de prestigiosos colegios internacionales, escuelas infantiles, centros de salud, farmacias, supermercados, comercios y paradas de transporte público. La ubicación de la propiedad es inmejorable, a escasos 300 metros de la playa del Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso y una gran oferta de ocio y restauración con gastronomía mediterránea. Al Centro Histórico de la ciudad llegará en 10 minutos en coche donde podrá disfrutar de la gran oferta cultural y de ocio de la ciudad.

Distribución

El estudio tiene una superficie total construida de 83m2 incluyendo las zonas comunes y 54m2 útiles de vivienda. Se distribuye en un amplio y luminoso salón- comedor, una cocina americana abierta al salón y totalmente amueblada, un dormitorio y un cuarto de baño completo.

Calidades

El edificio fue construido en el año 1897 y totalmente reformado en el año 2023. El estudio cuenta con los más altos estándares de construcción y excelentes calidades. Destacamos las fachadas protegidas rehabilitadas, ventanas exteriores de madera de doble acristalamiento, puerta de entrada de seguridad, puertas de paso lacadas en blanco, suelos de gres porcelánico imitación madera, techos altos, termo eléctrico para agua caliente sanitaria, climatización frío-calor con bomba de calor mediante conductos en salón y dormitorio, sistema de ventilación en cocina y baño, cocina totalmente amueblada con muebles altos y bajos y encimera y equipada con electrodomésticos.

Zonas comunes

La comunidad cuenta con una preciosa piscina con agua salada, zona de playa y zonas ajardinadas con arbolado y riego por goteo. La plaza de garaje es opcional por un importe de 25.000€, impuestos no incluidos. El trastero es opcional a consultar.

Normativa

La información facilitada es orientativa, no tiene carácter vinculante y carece de valor contractual. Dicha información puede haber sufrido modificaciones que aún no han sido incorporadas. Certificados Energéticos en trámite. En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de octubre se informa a los Sres. consumidores que en el precio indicado no están incluidos los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes (ITP, gastos notariales y en caso de obra nueva el impuesto de IVA).

Contáctenos

Para más información, no dude ponerse en contacto con nosotros. Estaremos encantados de atenderle.