



## DÚPLEX EN EL EJIDO, MÁLAGA

C. Carrión, Distrito Centro, 29013 Málaga, España

# 596.000 €



Jesús Osborne

Responsable de promociones

[promociones@fortunyhogaresunicos.com](mailto:promociones@fortunyhogaresunicos.com)

<https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/P1004V>

+34 620 90 94 15

+34 951 43 50 90

---

**Lo esencial**

**Construidos:** 91 m<sup>2</sup>

**Dormitorios:** 2 dormitorios

**Aseos:** 1 Medio baño

**CEE:** En Trámite

**Categoría:** Duplex, Obra Nueva

**Útiles:** 74 m<sup>2</sup>

**Cuartos de Baño:** 2 Cuartos de Baño

**Plantas:** 2 plantas

**Estado :** A estrenar, Excelente

**ID propiedad:** P1004V

## Características principales

**Características:** Aire acondicionado / Calefacción, Armarios empotrados, Ascensor, Cocina Americana, Cocina equipada con electrodomésticos, Plaza de parking opcional, Puerta de seguridad, Sin amueblar, Terraza, Ventanas de doble acristalamiento

Fortuny Hogares Únicos presenta esta magnífica propiedad de dos dormitorios en un edificio de cuatro alturas de ocho viviendas.

### Ubicación

La vivienda está ubicada en la zona de El Ejido, una ubicación privilegiada en el centro de Málaga que destaca por su cercanía al casco histórico, al que se puede llegar cómodamente a pie en menos de 10 minutos. La playa La Malagueta y Muelle Uno están a 15 minutos andando. En la zona encontrará todos los servicios necesarios: supermercados, tiendas, farmacias, centros de salud, colegios, campus universitario, paradas de transporte público y una amplia oferta gastronómica con bares y restaurantes tradicionales. La ubicación combina la tranquilidad de un barrio residencial con la comodidad de estar a pocos pasos del corazón cultural y comercial de Málaga.

### Distribución

El dúplex está orientado al noreste-sureste, consta de 91m<sup>2</sup> construidos incluidas las zonas comunes, 80m<sup>2</sup> construidos de vivienda y 74m<sup>2</sup> útiles y se distribuye en dos plantas más planta cubierta.

#### Planta baja

Consta de un amplio y luminoso salón-comedor, una cocina americana totalmente amueblada y un aseo de cortesía. A través de una escalera se accede a la planta alta.

#### Planta alta

Consta de un pasillo distribuidos y dos amplios dormitorios con armarios empotrados y dos cuartos de baño en suite. A través de la escalera se accede a la planta cubierta.

#### Planta cubierta

Consta de un espacio diáfano ideal para acondicionar según las necesidades de los propietarios.

### Calidades

La vivienda cuenta con excelentes materiales de construcción y calidades. Destacamos puerta de acceso de seguridad, puertas de paso lacadas en blanco, suelo laminado, aire acondicionado por conductos, aerotermia para agua caliente, cocina totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos y vídeo portero automático.

### Zonas comunes

El edificio está equipado con aerotermia, garantizando eficiencia energética. Cuenta con solárium comunitario. La plaza de aparcamiento y trastero son opcionales.

### Normativa

La información facilitada es orientativa, no tiene carácter vinculante y carece de valor contractual. Dicha información puede haber sufrido modificaciones que aún no han sido incorporadas. Certificados Energéticos en trámite. En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de octubre se informa a los Sres. consumidores que en el precio indicado no están incluidos los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes (ITP, gastos notariales y en caso de obra nueva el impuesto de IVA).

### Contáctenos

Para más información, no dude ponerse en contacto con nosotros. Estaremos encantados de atenderle.

