



## DÚPLEX DE OBRA NUEVA EN MÁLAGA OESTE

C/ Pacífico, 202, Carretera de Cádiz, 29004 Málaga, España

# 1.845.000 €



Jesús Osborne

Responsable de promociones

[promociones@fortunyhogaresunicos.com](mailto:promociones@fortunyhogaresunicos.com)

<https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/P927V>

+34 620 90 94 15

+34 951 43 50 90

**Lo esencial**

**Construidos: 160 m<sup>2</sup>**

**Dormitorios: 2 beds**

**Aseos: 1 half bath**

**Garaje: 1**

**CEE: A**

**Categoría:** Duplex, Obra Nueva

**Útiles: 90 m<sup>2</sup>**

**Cuartos de Baño: 3 baths**

**Plantas: 2 floors**

**Trastero: 1**

**Estado :** A estrenar, Excelente

**ID propiedad:** P927V

## Características principales

**Características:** Aire acondicionado / Calefacción, Aparcamiento, Armarios empotrados, Ascensor, Cocina Americana, Cocina amueblada, Cocina equipada con electrodomésticos, Piscina comunitaria, Sin amueblar, Terraza, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento, Vistas al mar, Zona deportiva

SOSTENIBLE, ELEGANTE, MODERNO, EXCLUSIVO DÚPLEX DE DOS DORMITORIOS DE DISEÑO CONTEMPORÁNEO CON TERRAZA Y VISTAS AL MAR FRENTE AL PASEO MARÍTIMO ANTONIO BANDERAS, ZONAS COMUNES DE ENSUEÑO CON PISCINA Y GIMNASIO, MÁLAGA OESTE. Fortuny Hogares Únicos presenta este dúplex de dos dormitorios, exclusivo y de diseño moderno, ubicada en primera línea de playa, frente al paseo marítimo Antonio Banderas en Málaga. La propiedad se ubica en un edificio de arquitectura moderna y a tan sólo diez minutos de aeropuerto y 5 minutos de la estación del tren de Vialia y 10 minutos del Centro Histórico de la ciudad. En los alrededores podrá disfrutar de todos los servicios necesarios: espacios deportivos, centros de salud, farmacias, restauración, centros comerciales, colegios y centros universitarios. El moderno dúplex tiene una superficie total construida de 160m<sup>2</sup> incluidas las zonas comunes, 90m<sup>2</sup> útiles de vivienda y 29m<sup>2</sup> de terrazas y se distribuye en dos plantas: -Planta inferior: consta de un amplio y luminoso salón-comedor con salida a una soleada terraza de 15m<sup>2</sup> con vistas al Mar Mediterráneo, una cocina americana totalmente amueblada con muebles altos y bajos, zona de lavandería, un aseo de cortesía. A través de una escalera se accede a la planta superior. -Planta 1ª consta de un pasillo distribuidor, dos dormitorios con armarios empotrados y salida a una terraza de 14m<sup>2</sup>, el dormitorio principal cuenta con un cuarto de baño en suite, un segundo cuarto de baño completo. Se han utilizado los más altos estándares de construcción y la propiedad cuenta con excelentes calidades. Entre ellas destacamos puerta de entrada acorazada, puertas de paso lacadas en blanco, suelos de madera natural, ventanas de doble acristalamiento, persianas motorizadas, climatización por conductos, sistema domótico, cocina totalmente amueblada y equipada con lavavajillas, horno, microondas, placa de inducción, frigorífico y campana extractora de humos; baños con todos los sanitarios y placas solares. Las zonas comunes cumplen todas las expectativas para un hogar moderno: cuentan con solárium en la terraza de la planta de cubiertas y piscina desbordante de agua salina, espacio de trabajo con salas de reuniones, gimnasio con zona de pesas, boxing y área de cardio. Dispone de una plaza de aparcamiento con carga para vehículos eléctricos y un trastero, incluidos en el precio. Certificación Energética: "A". La vivienda cuenta con la certificación de sostenibilidad BREEAM. En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de octubre se informa a los Sres. consumidores que en el precio indicado no están incluidos los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes (ITP, gastos notariales y en caso de obra nueva el impuesto de IVA). La información facilitada es orientativa, no tiene carácter vinculante y carece de valor contractual. Dicha información puede haber sufrido modificaciones que aún no han sido incorporadas. Para más información, no dude ponerse en contacto con nosotros. Estaremos encantados de atenderle.

