



CORTIJO EN VILLANUEVA DEL ROSARIO

ESPAÑA, Málaga, Villanueva del Rosario, 29312, Autovía A - 92 km16.

1.290.000 €



Concha Montañez Fortuny
CEO

concha@fortunyhogaresunicos.com

<https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/897V>

+34 951 43 50 90

Lo esencial

Construidos: 952 m²

Parcela: 70000m²

Cuartos de Baño: 7 baths

Trastero: 1

Estado : Excelente

ID propiedad: 897V

Útiles: 780 m²

Dormitorios: 8 beds

Garaje: 1

CEE: En Trámite

Categoría: Alojamiento Turístico, Cortijo Rural, Finca

Habitaciones totales: 8

Características principales

Características: Amueblado, Ascensor, Chimenea, Cocina amueblada, Cocina equipada con electrodomésticos, Jardín, Piscina independiente, Suelo radiante, Terraza, Vistas a la montaña

ESPECTACULAR FINCA CON LICENCIAS DE EXPLOTACIÓN, DIFERENTES USOS. ALTA RENTABILIDAD. **Fortuny Hogares Únicos pone a la venta esta espectacular finca rústica de recreo con licencia rural turística** y con licencia de explotación para cría caballo, porcina, avícola, cultivo de olivar y cereal. La propiedad se ubica en la provincia de Málaga, a 45 km de la capital, en el término municipal de Antequera, en una zona llamada el Brosque, cuyo ecosistema principal está constituido por olivar, monte bajo y encinares. **La finca tiene un tamaño de 7 hectáreas** con una superficie total construida de 952 m² que **se divide en tres viviendas independientes: Una vivienda cortijo de tres plantas** distribuida en una planta baja con hall de entrada, un acogedor salón con chimenea que da paso a un precioso comedor con enormes ventanales, un porche cerrado con amplias cristaleras que ofrecen una amplia vista del jardín, una cocina rústica con bonitas vistas y lavadero, un dormitorio y un baño. Una peculiaridad de esta casa es que dispone de un ascensor perfectamente ubicado de forma muy discreta para poder desplazarse entre las distintas plantas con total facilidad. En la planta alta se encuentra la zona de descanso con cuatro dormitorios, todos ellos con cuarto de baño en suite, más un cuarto de baño común, el dormitorio principal tiene una mini cocina y una sauna, terraza con vistas que también tiene acceso desde el jardín, armarios empotrados y caja fuerte. La buhardilla está acondicionada como sala de estar con techos abuhardillados y una decoración muy confortable. **Toda la vivienda tiene los techos con vigas vistas lo que le aporta a toda la casa una gran calidez y un peculiar ambiente rústico.** En esta parte del cortijo hay una maravillosa zona de piscina con césped y chill-out cubierto, con una vista despejada y relajante vista hacia las montañas. **Segunda vivienda** con un salón-comedor y una cocina americana, tres dormitorios y un cuarto de baño completo. Todo ello con techos altos de madera inclinada y un garaje de 50 m². **La tercera vivienda es una nave acondicionada como sala de fiestas** con un amplio salón con cocina, horno de leña, gran chimenea, cuarto de baño y guardarnés para las monturas y guarniciones de los caballos. El cortijo cuenta con muy buenas calidades, está equipado con todo lujo de detalles como suelo radiante en dormitorio principal y tres de los cuartos de baño, hidromasaje, placas solares fotovoltaicas y de agua caliente, ventanas de seguridad, techos de madera tratada, sauna y aire acondicionado y calefacción en todas las estancias. Recientemente se han reformado los porches con doble capa de brezo. El cortijo cuenta con suministro de agua del ayuntamiento, un pozo legalizado, un acumulador de 4000L de agua y un aljibe. Se vende con todo el mobiliario. Otras edificaciones con las que cuenta la finca son: dos naves de almacén para los aperos de labranza, tres cuadras para albergar 15 caballos, gallinero, pajar y dos porqueras. En las zonas exteriores podrá disfrutar de la piscina de agua salina. La propiedad cuenta con plantación de olivos con una producción de 2500kg de aceitunas. **La finca tiene licencia de explotación para cría del caballo hispano-árabe, cría del cerdo ibérico, olivar, cría avícola, cría de conejos, cultivo de vid, cultivo de avena y cultivo de árboles frutales. Rentabilidad del 2022: 45.000€.** En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de Octubre se informa a los Sres. consumidores que en el precio indicado no están incluidos los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes (ITP, gastos notariales y en caso de obra nueva el impuesto de IVA). Para más información, no dude en ponerse en contacto con nosotros, estaremos encantados de atenderle.

