



CORTIJO EN VILLANUEVA DEL ROSARIO

ESPAÑA, Málaga, Villanueva del Rosario, 29312, Autovía A - 92 km16.

1.290.000 €



Concha Montañez Fortuny
CEO

concha@fortunyhogaresunicos.com

<https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/897V>

+34 951 43 50 90

Lo esencial

Construidos: 952 m²

Parcela: 70000m²

Cuartos de Baño: 7 Cuartos de Baño

Garaje: 1

CEE: En Trámite

Categoría: Alojamiento Turístico, Cortijo Rural, Finca

Año de construcción: 1980

Útiles: 780 m²

Dormitorios: 8 dormitorios

Plantas: 3 plantas

Trastero: 1

Estado : Excelente

ID propiedad: 897V

Habitaciones totales: 8

Características principales

Características: Aire acondicionado / Calefacción, Amueblado, Aparcamiento, Ascensor, Barbacoa, Chimenea, Cocina amueblada, Cocina equipada con electrodomésticos, Jardín, Jardín independiente, Piscina independiente, Placas solares, Sauna, Suelo radiante, Terraza, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento, Vistas a la montaña

Fortuny Hogares Únicos pone a la venta este espectacular cortijo rústico de recreo con licencia rural turística y con licencia de explotación para cría caballar, porcina, avícola, cultivo de olivar y cereal.

Ubicación

La propiedad se ubica en la provincia de Málaga, a 45 km de la capital, en una zona llamada El Brosque, en Villanueva del Rosario, cuyo ecosistema principal está constituido por olivar, monte bajo y encinares.

Distribución

La finca tiene un tamaño de 7 hectáreas con una superficie total construida de 952m² que se divide en tres viviendas independientes:

Cortijo

Una vivienda cortijo de tres plantas distribuida en una **plata baja** con hall de entrada, un acogedor salón con chimenea que da paso a un precioso comedor con enormes ventanales. Un porche cerrado con grandes cristaleras que ofrecen una amplia vista del jardín. Una cocina rústica con bonitas vistas y lavadero, un dormitorio y un baño. Una peculiaridad de esta casa es que dispone de un ascensor perfectamente ubicado de forma muy discreta para poder desplazarse entre las distintas plantas con total facilidad. En la **planta alta** se encuentra la zona de descanso con cuatro dormitorios, todos con cuarto de baño en suite, más un cuarto de baño común. El dormitorio principal cuenta con armarios empotrados, una mini cocina y una sauna. Terraza con vistas que también tiene acceso desde el jardín. La **buhardilla** está acondicionada como sala de estar con techos abuhardillados y una decoración muy confortable. Toda la vivienda tiene los techos con vigas vistas lo que aporta a toda la casa una gran calidez y un peculiar ambiente rústico. En esta parte del cortijo hay una maravillosa zona de piscina con césped y chill-out cubierto, con una vista despejada y relajante vista hacia las montañas.

Vivienda independiente

Segunda vivienda con un salón-comedor y una cocina americana, tres dormitorios y un cuarto de baño completo. Todo ello con techos altos de madera inclinada y un garaje de 50 m², actualmente acondicionado como salón con cocina y chimenea.

Sala de fiestas

La tercera vivienda es una nave acondicionada como sala de fiestas con un amplio salón con cocina, horno de leña, gran chimenea, cuarto de baño y guarnición para las monturas y guarniciones de los caballos.

Otras edificaciones

Otras edificaciones con las que cuenta la finca son: dos naves de almacén para los aperos de labranza. Tres cuadras para albergar 15 caballos, gallinero, pajar y dos porqueras.

Calidades

La propiedad cuenta con muy buenas calidades. Está equipada con todo lujo de detalles como suelo radiante en dormitorio principal y tres de los cuartos de baño. Hidromasaje, placas solares fotovoltaicas y de agua caliente, ventanas de seguridad, techos de madera tratada, sauna, aire acondicionado y calefacción en todas las estancias. Recientemente se han reformado los porches con doble capa de brezo. El cortijo cuenta con suministro de agua del ayuntamiento, un pozo legalizado, un acumulador de 4000L de agua y un aljibe. Se vende con todo el mobiliario.

Zonas exteriores

En las zonas exteriores podrá disfrutar de la piscina de cloración salina. La zona cuenta con un aseo exterior. La propiedad cuenta con plantación de olivos con una producción de 2500kg de aceitunas. La finca tiene licencia de explotación para cría del caballo hispano-árabe, cría del cerdo ibérico, olivar, cría avícola, cría de conejos, cultivo de vid, cultivo de avena y cultivo de árboles frutales. La propiedad cuenta con

4 plazas de aparcamiento en pérgola y amplia zona exterior para aparcamiento de más vehículos.

Normativa

En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de Octubre se informa a los Sres. consumidores que en el precio indicado no están incluidos los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes (ITP, gastos notariales y en caso de obra nueva el impuesto de IVA).

Contáctenos

Para más información, no dude ponerse en contacto con nosotros. Estaremos encantados de atenderle.

