



## CASA UNIFAMILIAR EN CERRADO DE CALDERÓN, MÁLAGA

Cerrado de Calderón, Málaga-Este, 29018 Málaga, España

# 1.850.000 €



Jesús Osborne

Responsable de promociones

[promociones@fortunyhogaresunicos.com](mailto:promociones@fortunyhogaresunicos.com)

<https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/P810V>

+34 620 90 94 15

+34 951 43 50 90

Lo esencial

**Construidos:** 362 m<sup>2</sup>

**Parcela:** 1050m<sup>2</sup>

**Cuartos de Baño:** 4 Cuartos de Baño

**Garaje:** 1

**CEE:** En Trámite

**Categoría:** Casa Independiente

**Útiles:** 300 m<sup>2</sup>

**Dormitorios:** 5 dormitorios

**Plantas:** 2 plantas

**Trastero:** 1

**Estado :** Bueno

**ID propiedad:** P810V

---

## Características principales

**Características:** Aparcamiento, Armarios empotrados, Cocina amueblada, Cocina equipada con electrodomésticos, Cocina Independiente, Jardín independiente, Piscina independiente, Terraza, Trastero

---

Casa unifamiliar orientada al sur asentada sobre una parcela llana de 1.050m<sup>2</sup>, construida en dos plantas de cinco dormitorios ubicada en la zona alta del Cerrado Calderón, una de las áreas residenciales más exclusivas de Málaga, cerca de todo tipo de servicios como colegios, supermercados y centro de salud. Con buen acceso a la circunvalación Málaga, a solo 5 minutos de la playa. La propiedad, que se asienta sobre una parcela de 1050m<sup>2</sup> de orientación Sur, consta de una superficie construida de 360m<sup>2</sup>, distribuidos en dos plantas: - Planta baja: salón con chimenea con acceso directo al porche y al jardín, comedor, cocina amueblada con office, cuarto de plancha y aseo de cortesía. - Planta alta: cinco dormitorios, todos con armarios empotrados y uno de ellos con baño en suite, otros dos cuartos de baño que dan servicio al resto de dormitorios. Dos de las estancias tienen acceso a la amplia terraza desde la que se disfruta de unas preciosas vistas al mar. Podrá disfrutar de la vida al aire libre desde su fabuloso porche, ideal para organizar veladas o reuniones con amigos, así como desde su bonito jardín con piscina. La propiedad cuenta con una plaza de garaje cubierta y otra en el exterior. Entre sus calidades, destacamos: chimenea en el salón, armarios empotrados en los dormitorios, suelos de mármol, aljibe de 3000 litros de capacidad. La vivienda está ubicada en Cerrado de Calderón, una zona residencial caracterizada por disponer de todos los servicios y comodidades, como colegios (Colegio Británico St. George, Colegio Cerrado Calderón, Colegio Liceo Francés), guarderías, Club deportivo Cerrado de Calderón, comercios, supermercados, restaurantes y zonas de ocio, cómodo acceso con la autovía A-7 (hacia todas las direcciones) y transporte público con buenas conexiones hacia el Centro Histórico de Málaga y a escasos minutos del Paseo Marítimo y sus playas. Para más información, no dude en contactar con nosotros, estaremos encantados de atenderle.

