



CASA PAREADA EN PEDREGALEJO, MÁLAGA ESTE

C. Ventura de la Vega, Málaga-Este, 29017 Málaga, España

1.800.000 €



Concha Montañez Fortuny
CEO

concha@fortunyhogaresunicos.com

<https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/1098V>

+34 951 43 50 90

Lo esencial

Construidos: 324 m²

Dormitorios: 3 dormitorios

Aseos: 1 Medio baño

Garaje: 2

CEE: En Trámite

Categoría: Casa Pareada, Obra Nueva

Útiles: 281 m²

Cuartos de Baño: 4 Cuartos de Baño

Plantas: 3 plantas

Trastero: 1

Estado : A estrenar, Excelente

ID propiedad: 1098V

Características principales

Características: Aire acondicionado / Calefacción, Aparcamiento, Armarios empotrados, Cocina Americana, Cocina amueblada, Cocina equipada con electrodomésticos, Jardín independiente, Piscina independiente, Puerta de seguridad, Solárium, Terraza, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento

Descubra la elegancia y el confort en esta magnífica casa pareada, ubicada en una de las zonas residenciales más exclusivas de Málaga y a pocos pasos del mar, con amplias zonas exteriores, piscina privada y acabados de alta calidad.

Ubicación

La propiedad goza de una ubicación privilegiada en una de las zonas residenciales más exclusivas de Málaga y con excelente comunicación y fácil acceso a todos los servicios. Cada propiedad cuenta con un jardín privado y una piscina, creando un ambiente exterior ideal para el relax y la vida al aire libre. Además, disponen de dos plazas de aparcamiento para mayor comodidad. A tan solo 200 metros de la playa, estas viviendas permiten disfrutar del mar durante todo el año, haciendo de ellas un lugar perfecto para vivir cerca de la costa y el entorno urbano.

Distribución

La casa pareada dispone de una superficie construida de 324m² incluidas las zonas comunes, 281m² útiles y 239m² de jardín y se distribuye en tres plantas más solárium.

Planta baja

Consta de un recibidor, un aseo de cortesía, un amplio y luminoso salón comedor con salida al jardín y la piscina, una cocina americana, dos plazas de aparcamiento. A través de la escalera o el ascensor se accede a la planta alta.

Planta alta

Consta de un pasillo distribuidor y tres dormitorios en total. El dormitorio principal cuenta con un vestidor y un cuarto de baño en suite, dos dormitorios más con armarios empotrados y dos cuartos de baño en suite.

Sótano

Consta de un pasillo distribuidor, un espacio diáfano de 67m², un lavadero, un trastero, un cuarto de baño completo y un cuarto de instalaciones.

Solárium

El solárium de 71m² es ideal para acondicionar según las necesidades de los propietarios.

Calidades

La casa pareada cuenta con los más altos estándares de construcción y excelentes calidades. Entre ellas destacamos, puerta de entrada de seguridad, puertas de paso MDF lacadas en blanco, ventanas de doble acristalamiento, persianas enrollables en dormitorios, aerotermia para la producción de A.C.S., aire acondicionado por conductos, placas solares fotovoltaicas, electrodomésticos en cocina de la marca Bosch, sistema de domótica, vídeo portero.

Zonas exteriores

Cuentan con un amplio jardín y una piscina privada.

Normativa

Certificados energéticos en trámite. En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de octubre se informa a los Sres. consumidores que en el precio indicado no están incluidos los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes (ITP, gastos notariales y en caso de obra nueva el impuesto de IVA).

Contáctenos

Para más información, no dude ponerse en contacto con nosotros. Estaremos encantados de atenderle.

